

4h, k, s, at, 93,0 m², 59 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Kuoppakangas, Petäikönkatu 31



Kohdetta myy

Nissinen Hannu
LKV, IAT, Yrittäjä

Gsm: 044 747 3501

Savon Talotiimi Oy



Erinomaisella paikalla oleva omakotitalo todella edullisesti. SOITA JA SOVI ESITTELY!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9925304
Sijainti:	Varkaus Kuoppakangas Petäikönkatu 31, 78210 Varkaus
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	153,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1952
Vapautuminen:	1 kk kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 €
Myyntihinta:	59 000 €
Muut lämmityskulut:	130,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	70,00 € / kk
Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 12,00 e/kk Kiinteistövero: 228€/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	yläkerran ikkunoita uusittu, savupiippu pellitetty 2005, ulkoverhous ja lisälämmöneristys 1994 samalla rännit ja syöksyt
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukölämpö 2012
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukölämpö, vesi ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-5-240-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 064,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: 500m Palvelut: Kauppa 300m, keilahalli, liikuntatalo 50m, Pankki 1 km Lisätietoa palveluista: Kaikki palvelut lähellä Koulut: Yhtenäiskoulu 200m, lukio 1 km, AMK ja Sakky 1 km

Liikenneyhteydet: Paikallisbussipysäkki 200m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tasainen, avara, nurmikkoa, vanhoja pensaita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.