

3h, k, kph/s + parveke + terassi, 85,0 m², 75 000 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Kuru, Vuoritie 5



Kohdetta myy

Johanna Vihersaari
Myyntineuvottelija

Gsm: 0447688102

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Ylöjärven Kurusta kaksitasoinen rivitalo kolmio upealla rinnetontilla. Uimaranta löytyy kävelymatkan päästä, Keihäsjärven uimaranta sijaitsee n. 500 metrin päässä.

Asunnon yläkerrasta löytyy makuuhuone, olohuone, keittiö sekä plussana erillinen wc. Alakerrasta löytyy toinen makuuhuone, pesuhuone sekä sauna. Huoneistolle kuuluu myös erillinen häkkivarasto.

Hyvä pohjaratkaisu sekä pienet asumiskustannukset ovat varmasti monen mieleen.

Tervetuloa tutustumaan!
Voit myös varata oman esittelyaikasi joustavasti.

Lisätiedot ja esittelyt:
Johanna Vihersaari
044 768 8102
johanna.vihersaari@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9925373	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Kuru Vuoritie 5, 34300 Kuru	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	882,35 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	159,00 € / kk (Hoitovastike 136,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / s + parveke + terassi	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Rappusten seinät ja katto maalattu 2019. Rappuset vahattu 2019. Alakerran eteistilaan vaihdettu laminaatti 2019 sekä seinät maalattu 2019. Alakerran välioventerit maalattu 2019.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone uusittu 2017, jääkaappi/pakastin uusittu 2015. Välitila laattaa. Keittiön kaapistoja huoltomaalattu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät ja katto maalattu 2019. Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Huoneiden seinät maalattu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kurun Heikinrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Satu Kallioniemi, K-Service, Poikkeusharjuntie 373/54, 39700 Parkano, puh. 040 5746365
Huolto:	Lumen auraukset suorittaa JSW-Viherhoito Oy.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Urheiluvälinevarasto. ulkovarasto, yhteisantenni

Tehdyt remontit:	2010 Lämmityspattereita vaihdettu/asennettu uusia kattolämmityksen korvaajiksi, lämminvesivaraajat pääosin uusittu, 2011 C- ja K-huoneistojen varaajat uusittu, 2012 Loputkin varaajat uusittu, varastorakennuksen räystäärakenteita uusittu, pihateitä kunnostettu ja levennetty, 2013 Asuinrakennuksen julkisivun maalaustöitä, vaarallisia puita kaadettiin piha-alueelta, levennettiin lisää pihateitä pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti, ilmastointikanavat puhdistettu, 2015 Asennettiin talotikkaat ja lapetikkaat, puita kaadettu, 2016 Uusittiin ulko- ja terassinovet lukituksineen, 2017 Normaaleja kiinteistön huoltotöitä, 2018 autolämmityspistorasiat uusittu
Tulevat remontit:	Puut/pensaat poistetaan rakennusten seinustalta, rännien uusiminen tarpeellisilta osin, puhdistus, veden pääsulun sulkemisavain hankitaan, pattereita tarpeen mukaan, 2023 Ilmanvaihto puhdistetaan
Tontin koko:	4 270,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kurun palvelut n. 1km, terveysasema n. 500m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.