

4h, k, s.os, at, var, 117,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Omakotitalo, Hamina, Neuvoton, Väkäkuja 8



### Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100  
KOTKA  
Puh: 05 214 191



Päätyvän kadun päässä, hyvällä tasaisella puutarhatontilla pientä pintaremonttia kaipaava yksitasoinen kolmen makuuhuoneen omakotitalo. Valoisa ja tilava olohuone, jossa varaava takka. Suojaisalla länsipihalla on lisäksi erillinen ulkovarasto. Kotkan ja Haminan välissä sijaitseva Neuvoton on rauhallinen asuinalue, jossa koulu, päiväkotiki ja kauppa lähellä.

Kiinnostuitko kohteesta? Varaa oma esittelyaikasi, tule tutustumaan ja TEE ROHKEASTI OMA TARJOUS! 05 214 191, toimisto@omakodit.fi

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9925516  
Sijainti: [Hamina Neuvoton](#)  
Väkäkuja 8, 49490 Neuvoton  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s.os , at , var  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 117,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1977  
Käyttöönottovuosi: 1977  
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk kaupasta

Velaton hinta: 79 000 €  
Myyntihinta: 79 000 €  
Kiinteistövero: 180,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys. Öljysäiliö maassa. Tarkastettu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan yhteydessä pukuhuone Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-421-5-287
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	886,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	K27-T7
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Haminan kaupunki.

Rakennukset: varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Haminan keskustan palvelut n. 9 km, Karhulan palvelut n. 11 km. Alueella koulu, päiväkotiki ja lähikauppa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.