

1h+kt, 26,5 m², 203 990 €

Kerrostalo, Espoo, Espoonlahti, Kipparinkatu 4 A 36



BO.FI

Kohdetta myy

Haapamäki Jaakko
LKV, LVV, KiAT, Partner,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 9522 162

Bo LKV Espoo



Pari minuuttia metrolle ja kaupoilta kävellen kotiin.

Loistavien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärelle kohoava Asunto Oy Espoonlahden Epoletti tarjoaa helppoa arkea ja elämyksiä vehreän modernissa ympäristössä.

Espoonlahden alue on kehittymässä moderniksi kaupunkielämän keskukseksi, jonka keskiössä tulevat toimimaan uusi kauppakeskus Lippulaiva sekä Länsimetron Espoonlahden asema. Metron sisäänkäynti tulee olemaan vain 150 metrin päässä Epoletin pääovesta – liikkuminen on tehty vaivattomaksi ja nopeaksi. Myös omalla autolla liikkuminen sujuu kätevästi läheistä Länsiväylää pitkin.

Merenranta venesatamaineen, läheiset viheralueet ja puistot leikkipaikkoineen sekä uusien talojen viereen jäävä metsämaisema lisäävät alueen viihtyisyyttä ja tuovat luonnon osaksi urbaania ympäristöä. Alueen kattavat liikunta- ja harrastusmahdollisuudet sekä päiväkodit ja suomen-, ruotsin-, ja englanninkieliset koulut lisäävät alueen vetovoimaisuutta ja alueen asukkaiden arjen sujuvuutta.

12-kerroksinen Epoletti on ensimmäinen osa kallioiselle tontille nousevasta kolmen asuinkehteen kokonaisuudesta. Samaan kortteliin rakennettava puolilämmin autohalli pitää sisällään 38 autopaiikkaa erillisinä osakkeina. Ylimmät kerrokset on varattu kolmioille ja neljän huoneen kokonaisuuksille, joista avautuvat huikaisevat näkymät ympäri Espoonlahtea. Epolettia suunniteltaessa on panostettu etenkin toimivaan arkeen, kaikki kodit ovat valoisia ja osa myös pohjaratkaisuiltaan muokattavissa.

WWW.ESPOONLAHDENEPOLETTI.FI

Myyntiä hoitavat:

JAAKKO HAAPAMÄKI
KIINTEISTÖNVÄLITÄJÄ, LKV, LVV, KIAT, PARTNER, KAUPANVAHVISTAJA
040 9522 162 | jaakko@bo.fi

LAURI KATAS
KIINTEISTÖNVÄLITÄJÄ, LKV, LVV, KIAT, PARTNER
040 9522 145 | lauri@bo.fi

WWW.HAAPAMAKIKATAS.COM

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9926371	Velaton hinta:	203 990 €
Sijainti:	Espoo Espoonlahti Kipparinkatu 4 A 36, 02320 Espoo		(Myyntihinta 79 067,6 € + Velkaosuus 124 922,4 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 067,6 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	124 922,4 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	7 697,74 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	202,00 € / kk (Hoitovastike 106,00 € / kk + Rahoitusvastike 96,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	26,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusajan jälkeen kaksi ensimmäistä asumivuotta ovat lyhennysvapaita. Veden kulutus tarkistetaan vuosittain huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan.
Kerrokset:	4/12		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistumisajankohta 12/2021.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kate: Kumibitumikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoonlahden Epoletti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Muuta: Yhtiön tilat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kellarikerroksen huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, talovarasto ja tekniset tilat.- 1. kerroksen väestönsuojatilat, ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat.- 2. kerroksen ulkoiluvälinevarastot ja talosaunatilat.- 5. kerroksessa on yhtiön asukkaiden käytössä oleva ulkoterassi. <p>Tilojen yhteiskäyttö muiden taloyhtiöiden kanssa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Talosaunaosasto on yhteiskäytössä naapuritaloyhtiö Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin kanssa.- Kerroksissa 1-2 sijaitsee ulkoiluvälinevarastoja, jotka ovat vain naapuritaloyhtiöiden käytössä.- Yhtiön jätehuoltotilat tulevat sijaitsemaan naapuritalo Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin alakerrassa.- Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin alakertaan tulee Smart Post automaatti, joka on myös Epoletin asukkaiden käytössä. <p>Talotekniikka:</p> <ul style="list-style-type: none">- Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet varustettuna lämmön talteenotolla.- Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asukkaan sähköverkkoon.- 3-4h asunnoissa on pääsääntöisesti mahdollisuus asukasmuutostyönä teetättää huoneistokohtainen ilmalämpöpumppu. Erillisten suunnitelmien mukaan ulkoyksiköt sijoitetaan parvekkeille ja sisäyksiköt parvekkeiden lähetyville ulkoseinien sisäpintaan.- Talon pääovi on varustettu asukkaan oman mobiililaitteen kautta toimivalla ovenavausjärjestelmällä.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, www.espoo.fi .

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Yhtiön autopaikat sijaitsevat samaan kortteliin rakennettavassa yhteisomistuksessa olevassa autohallissa. Autohalli on pääsääntöisesti Asunto Oy Espoon Myrskypurjeen alapuolella, osittain pihakannen alla ja osittain Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin alapuolella. Asunto Oy Espoonlahden Epoletilla on autohallista 38 autopaikkaa. Lisäksi yhtiöllä on yhteisellä piha-alueella yksi autopaikka, joka jää yhtiön omistukseen. Autohallissa sijaitsevista yhtiön autopaikoista 3 kpl on varustettu sähköautojen lataamiseen tarkoitetuilla peruslatauspisteillä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.