

7h, sali, ruokasali, keittiö, 3x wc, 249,0 m<sup>2</sup>, 299 000 €

Mökki tai huvila, Lappeenranta, Nuijamaa, Myröntie 65



#### Kohdetta myy

Matikainen Toni  
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 563 7989

Asuntomesta Oy LKV

“ Upea etelärantainen huvila aivan timanttisella paikalla alle 30 kilometrin päässä Lappeenrannan keskustasta.

Päärakennus on 1988 valmistunut, 2011 laajennettu ja korjattu hirsihuvila. Huvilan huoneistoala on 249 m<sup>2</sup>, joka pitää sisällään 7 makuuhuonetta ja suuren keittiön. Rakennuksessa on kolme erillistä WC:tä ja kaksi suihkua. Huvilan sydämenä on suuren suuri kaksiosainen sali.

Rannassa on laadukas saunarakennus sekä iso grillikatot. Saunarakennuksessa on oma lämminvesivaraaja sekä kaksi suihkua.

Tässä on kaikki, mitä vaativampi loma-asuja voi vaatia. Huvila sopii loistavasti myös vakituiseen asumiseen.

Noin 2 hehtaarin määräala lohkotaan 5 hehtaarin tilasta. Tilalla on rantaviivaa noin 200 metriä.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9926505	Velaton hinta:	299 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Nuijamaa</a> Myröntie 65, 54230 Nuijamaa	Myyntihinta:	299 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 %. Myyjä vastaa tontin lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista (1.240 €).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7h , sali , ruokasali , keittiö , 3x wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	249,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	249,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirrustusten mukainen. Saunarakennuksen pinta-ala 34 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Avotakka salin puolella
Tilojen kuvaus:	Siivouskomero, tekninen tila, tuulikaappi, eteinen, jätekatos.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Keittiön ammattitason koneet neuvoteltavissa erikseen. (pesukone, kylmiöt, liesi).
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikaton korjaus, katteen uusiminen. -> katteiden purku, kattoikkunoiden purku, aukkoihin uusi levytys, lämpöeristys ja ruodelaudoitus ja uusi tiivissaumakate. Sadevesikourujen ja -syöksyjen uusiminen. Sadevesijohteen uusiminen. Pihalle uudet kivirakenteiset sadevesijohteet ja imeytyskaivot. Huoltomaalaus, 3 osajulkisivua etelän puolella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Jätevedet sakokaivoon, keittiövedet rasvaerottimen kautta imeytykseen ja harmaavedet imeytykseen.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Iso keittiö. Jääkaappi, pakastin, paljon kaapistoja ja työtasoja. Laattalattia, väli tilat kaakelia. Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: lattiakaivo keittiössä, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Päärakennuksessa kaksi erillistä suihkuhuonetta. Molemmissa WC sekä pesualtaat.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Peili, pöytä taso, pesuallas, bidee, kahdessa WC:ssä suihkut Seinä materiaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Iso 34 m <sup>2</sup> hirsirantasauna. Saunassa kaksi suihkua, iso pukuhuone sekä iso sähkökiuas. Oma vesivaraaja.
Olohuoneen kuvaus:	Kaksi isoa salia. Lattiamateriaalit: lauta Seinä materiaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 7 Neljä suurta makuuhuonetta ja kolme pienempää. Lattiamateriaalit: lauta Seinä materiaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Päärakennuksessa varasto, pihalla halkovaja, ulkovaälinevarasto, saunarakennuksessa pieni varasto.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-520-2-40
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	20 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Noin kahden hehtaarin määräala 5,120 hehtaarin tilasta.
Tontin nimi:	Rantakuusikko
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.
Rakennukset:	saunarakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lauritsalan palvelut 23 km päässä. Lappeenrannan keskusta on matkaa 27 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Järvi  
Upea eteläranta.  
Vesistön nimi: Nuijamaanjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.