

4h+k, 88,5 m², 129 000 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Keskusta, Alinenkatu 42



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Loistavalla rauhallisella sijainnilla pääkadun loppupäässä oleva hissitalon valoisa asunto. Tämä heti vapaa asunto on valoisa ja toimiva. Kahteen makuuhuoneeseen on käynti eteisestä ja näkymät on pääkadulle. Kolmas makuuhuone on olohuoneen vieressä ja siitä on käynti parvekelle. Parveke on koko asunnon levyinen ja siitä on kauniit näkymät mm. vanhalle kirkolle. Olohuoneesta on ikkunat kahteen suuntaan sekä käynti parvekkeelle. Yhtiössä tehtynä paljon remontteja mm. hissit asennettu, vesikatto saneerattu, viemärit pinnoitettu, käyttövesipuket uusittu jne. Tässä loistava asunto jonka myötä kulkemiset helpottuvat ja moneen paikkaan ehtii parissa minuutissa kävellenkin. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9926807	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Keskusta Alinenkatu 42, 23500 Uusikaupunki	(Myyntihinta 95 800 € + Velkaosuus 33 200 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	33 200 €
Huoneistoselitelämä:	4h + k	Neliöhinta:	1 457,63 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	656,98 € / kk (Hoitovastike 380,55 € / kk + Rahoitusvastike 276,43 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.	Saunamaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan osakkaan oman sopimuksen mukaisesti.
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	eteisessä vaatesäilytysnaulakko sekä korkeat peililiukuovikaapistot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on hyvin pidetty, mutta peruskuntainen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Keskelle kalteva Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Varustus: ikkuna, lavuaari ja -kaappi, bidee, suihkuverhovalmius
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle sekä ikkunat kahteen ilman suuntaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kahdessa makuuhuoneessa kaappitilaa, yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone, josta myös käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vilkkikulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Warmo Oy Lehtonen Arttu arttu.lehtonen@isannoitsijakeskus.fi p.02-8466100 Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki
Huolto:	Armas Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kylmäsäilytys.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Lämmityksen perussäätö 1997. Ilmanvaihdon perusparannus 1999. Viemäriputkiston kuntotutkimus 2007. Käyttövesiputkisto uusittu 2008. Porraskäytävät maalattu 2010. Sauna uusittu 2011. Viemäriputkiston

	pinnoitus 2014. Vesikattosaneeraus 2015. Hissit asennettu 2017.
Tulevat remontit:	Viisvuotissuunnitelma; parvekkeiden maalaus, sokkelipintojen korjaus, julkisivun pesu ja maalaus tarvittaessa, huoneistokohtaiset vesimittarit, ilmanvaihdon puhdistaminen, ikkunoiden ja ovien kunnostus ja maalaus tarvittaessa, saunaosaston pesuhuoneen kunnostaminen tarvittaessa.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 569,6 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Noin 500m. Palvelut: Kaikki keskustan palvelut korttelin päässä. Koulut: Kaikki koulut noin 1km säteellä.
Liikenneyhteydet:	Oma auto, linja-autoasema korttelin päässä. Vierasesatama noin 100m päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pohjoiseen, etelään ja länteen.
----------	---------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.