

3h, k, khh, kph, s+ autokatos, 75,0 m², 176 250 €

Paritalo, Kotka, Hortola, Sotkoranta 7 B

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Hiekkataipale Miia
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 448 2953

Asunto Alfa Oy LKV



ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Asunto Oy Kotkan Sotkoranta 7 alkaa rakentumaan kauniille paikalle joen äärelle noin kesällä 2019. Huoneistojen koot tulevat olemaan 60 m² (2h,k, kph, s) ja 75 m² (3h, k, kph, s) ja lämmitysmuotona sähkö. Lisänä ilmalämpöpumppu.

Auton ajat suoraan huoneiston edustalle omaan katokseen jossa myös huoneistokohtainen varasto.

Varaa itsellesi uusi koti jossa loistava mahdollisuus vaikuttaa materiaaleihin sekä muokata tiloja mieleiseksi.

Tämä uudehko ja rauhallinen asuinalue sopii sinulle joka etsit hyvien kulkuyhteyksien tuntumasta uutta kotia itsellesi. Karhulan keskustan palvelut sekä yhteys moottoritiele alle 4 kilometrin päässä.

RS- kohde. Arvioitu aloitus syksy 2019 ja valmistumisaika syksy / talvi2020.

Kysy lisätietoja Asunto Alfa Oy LKV / Miia 050 4482953

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9926843	Velaton hinta:	176 250 €
Sijainti:	Kotka Hortola Sotkoranta 7 B, 48600 Kotka		(Myyntihinta 131 250 € + Velkaosuus 45 000 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	131 250 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	45 000 €
Huoneistositelmä:	3h , k , khh , kph , s + autokatos	Neliöhinta:	2 350 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	112,50 € / kk (Hoitovastike 112,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Sotkoranta 7</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	839,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.