

3h+k+s+parveke, 60,0 m², 134 000 €

Rivitalo, Kangasala, Suorama, Kuussalontie 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ijäs Jenni
Osakas, LKV, KiLAT

Gsm: 0407497442

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uuden kodin!

Kuussalontieellä odottelee kiva koti seuraavia asukkaitaan. Tämän kodin sydän on tupakeittiö, jonka lisäksi asunnosta löytyy myös kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja lämmittelemään pääsee oman saunan lauteille. Tupakeittiön jatkeena on parveke. Asunnon valoisuus on peräisin vaaleista pinnoista ja mukavan kokoisista ikkunoista. Huoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa.

Sijainti on mainio harjun kupeessa, jossa on mukava viettää aikaa liikkuen ja luonnosta nauttien. Lähellä on myös hyvät liikenneyhteydet ja kaikki arjen peruspalvelut. Alueella sijaitsevat alakoulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppoja ja liikuntamahdollisuuksia.

Asunto Oy Kangasalan Kuussieppo on vuonna 2000 valmistunut omatonttinen yhtiö ja lämpiää kaukolämmöllä.

Tervetuloa esittelyyn tai ota yhteyttä ja sovitaan esittely teidän aikataulujen mukaan.

Jenni Ijäs
040 749 7442
jenni.ijas@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9928804
Sijainti: [Kangasala Suorama](#)
Kuussalontie 3, 36220 Kangasala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 2h+k+s. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2000
Käyttöönottovuosi: 2000
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 134 000 €
Myyntihinta: 134 000 €
Neliöhinta: 2 233,33 € / m²
Yhtiövastike: 210,00 € / kk
(Hoitovastike 210,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalia, laattaa Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti, laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Vaalea hyväkuntoinen keittiö Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: metalli, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Vaalea kylpyhuone
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö samaa tilaa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneet harjumaiseman suuntaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kuussieppo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan laatusännöinti Oy, Taru Hangaslammi, Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere, 0503020424, taru.hangaslammi@pirkanmaanlaatusannointi.fi
Huolto:	Kangasalan kiinteistöpalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17 Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2019 kattorakenteiden, kattotiilien ja rännien tarkastus, 2018 Pesuhuoneiden ja saunojen silikonisaumojen uusiminen, 2018 parkkiruutujen maalaus, 2017 pihakäytävien ja autokatosten asfaltointi, 2017 räystäskourujen puhdistus, 2016 Patteriverkoston tasaussäätö,

2016 kuntoarvion päivitys, 2016 kosteiden tilojen tarkastus, 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen, 2015 rakennusautomaation perusparannus, 2014 Räystäiden korjaus/lyijylevyjen asennus, 2014 Käyttöveden siirtimen korjaus, 2014 Talousrakennuksen maalaus, 2013 A-talon pihan uudelleen muotoilu, 2012 Asuinrakennusten puuosien ja väliaitojen maalaus, 2011 Jätekatoksen sisäseinien maalaus, 2011 Kylmä- ja lämminvesisäätöventtiilit vaihdettu, 2011 sadevesirännien syöksytoria pidennetty, 2009 IV-kanavien puhdistus, 2006 Murskepintojen tasaus

Tulevat remontit: 2018-2022 Pihasuunnitelman toteuttaminen, 2020 salaojien tarkastus, 2020 IV-kanavien puhdistus, 2021 kosteiden tilojen tarkastus, 2021 sähköpistorasioiden ja katkaisijoiden tarkastus, 2021 puiden kaato, 2022 Vesikatteen korjaus, 2023 huoltomaalaus, 2023 varautuminen kosteiden tilojen remonteihin

Energialuokka: E (2018)

Tontin koko: 6 321,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Harjuun ja yhtiön piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.