

6h+k+s+aula+khh+at, 247,0 m<sup>2</sup>, 625 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Gerby, Solasaarentie 39 B

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Upea, harvinainen, pitsihuvila merinäkymin Gerbyssä vain n. 6 km päässä keskustasta. Viime vuosien aikana se on kokenut mittavat remontit tyylilleen sopivalla arvokkaalla tavalla. Talon sisäpuoli on lähes kokonaan todella upeasti remontoitu. Ja on talo ja autotalli saaneet myös uuden maalikerroksen viime vuonna. Talon rannan puolella on iso, katettu ja kunnostettu terassi, jolta saa ihailia merinäkyä ja kerrassaan upeasti laitettua pihaa. Tämä asuinaltaan 247 m<sup>2</sup> talo tarjoaa monimuotoisia avaria tiloja ja makuuhuoneiksi sopivia huoneita on valmiina neljä. Yksi talon viehättävimpiä puolia on sen monet upeat kakluunit ja muut tulisijat.

2481 m<sup>2</sup> tontilla on myös kahden auton lämmin autotalli sekä sen yhteydessä oleva varasto.

Sovi esittely: Maarit Lähteenmäki, [maarit@kiinteistomeklarit.fi](mailto:maarit@kiinteistomeklarit.fi), p. 0400-141431

Ståtlig, sällsynt, spetsvilla med bra havsutsikt i Gerby enbart ca. 6 km från centrum. Under senaste åren har huset genomgått omfattande renoveringar på ett värdefullt sätt, som passar till husets stil. Inomhus är huset nästan fullständigt renoverat med högklassiga materialer och huset och garaget har också blivit målade ifjol. På havssidan av huset finns det en stor, renoverad terrass med tak ovanpå, där du kan koppla av med havsutsikten och och stiliga trädgården framför dig.

Detta hus med boendeyta på 247 m<sup>2</sup> erbjuder mångfaldiga öppna utrymmen samt fyra rum som färdiga sovrum. Huset präglas speciellt av sina många, fina kakelugnar och andra eldstäder.

På den 2481 m<sup>2</sup> stora tomten finns även en två bilars, varmt garage och ett förråd i samband med garagebyggnaden.

Boka en visning: Maarit Lähteenmäki, [maarit@kiinteistomeklarit.fi](mailto:maarit@kiinteistomeklarit.fi), tel. 0400-141431

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9928954	Velaton hinta:	625 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Gerby</a> Solasaarentie 39 B, 65280 Vaasa	Myyntihinta:	625 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	804,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Tiemaksu:	108,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + aula + khh + at	Lisätietoja maksuista:	Umpisäiliön tyhjäys n. 300 €/ kerta (tyhjäty viime aikoina 3 kertaa vuodessa. Sähkölaskut keskimäärin 484 €/ kk, 5.805 €/ v
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	247,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	311,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli/ varasto 64 m2, autotalli lämmintä tilaa		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 6 kakluunia (kaikki pitäisi olla toimivia) + puuliesi keittiössä + pieni avotakka pukuhuoneessa
Tilojen kuvaus:	Keittiön ja olohuoneen välissä ruokasali. Yläkerrassa iso aula/ toinen olohuone. Eteisessä lattialämmitys marmorilattian alla.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaikki verhot. Kaikki vaatekaapit. Kauppaan ei kuulu: Kalusteet myydään mielellään talon mukana. Neuvotellaan erikseen. Pihan suihkukaivo.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016-2017 sisäpuolella kaikki kalusteet uusittu sekä kaikki pinnat uusittu lattiasta kattoon, 2. kerroksen kylpyhuone/ saunaosasto on kokonaan uusittu, lattialämmitys uusittu sinne. 2016-2017 terassien lattiat uusittu/ lämpökäsitelty lauta 2017 autotallin ovet uusittu 2017 pihan reunolla tehty graniittireunat (asennettu ns.maakostealla sementillä), piha-alueet on asfaltoitu 2017 Keittiön kaikki kalusteet ja koneet uusittu (Nobles keittiö) 2018 talo ja talli maalattu, ikkunat maalattu tarpeen mukaan ulko-ovet maalattu 2019 kattokoristeet uusittu/ sorvatut koristeet tehty lehtikuusesta 2018 2. kerroksen pienen parvekkeen kaiteet ja koristeikaari uusittu. Samalla tehty petivaatteiden tuuletusteline 2018 3. kerroksen näkötornin kaiteita ja koristepylväät uusittu 2018 terassille tehty lapsi-/ koiraportit 2019 suihkulähde pinnoitetaan Espanjan tummalla laatalla kesäkuussa 2018-2019 2. kerroksen pukuhuoneen kattopanelitus uusittu ja seinät maalattu. Katto eristetty uudelleen (pukuhuoneen kohdalla) 2018-2019 2. kerroksen ns. pitsihuone 20 m2 merelle päin. Purettu ja eristetty seinät, katto ja lattia ja paneloitu uudelleen. Ikkunat uusittu 3- kerrosikkunoiksi. Lämpöpatterit lisätty. 2019 katot pesty ja maalattu 2 kertaa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Laskut tulee Vaasan vedeltä (silti vesiosuuskunta, ei tarvitse maksaa enää liittymismaksua)
Viemäri:	Harmaille vesille imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-tv

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinäateriaalit: Tapeteista olemassa tapettikirja. Mm. Moritzin tapettia. Lattiamateriaalit: Lähes kaikkialla tammilankkuparketti (Kartano -niminen) Kattomateriaalit: Valkoiseksi maalattu puupanelikatto (helmipaneli)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Noblesse -keittiö (saksalainen), Boschin kodonkoneet, Samsung jääkaappi/ pakastin (Side-by-side), uusissa pyrolyysipuhdistus Lattiamateriaalit: parketti

	Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosasto yläkerrassa: 2 suihkua, wc. Saunaosasto remontoitu täysin 2017. Grohe -sadettajasuihkut. Yläkerrassa toinenkin kylpyhuone, missä tassuamme ja wc. Kulku parvekkeelle. Alakerrassa kylpyhuone, jossa suihku ja lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi wc ja yläkerrassa 2.
Saunan kuvaus:	Saunassa lasiseinä kylpyhuoneeseen päin ja lauteet Sun Sauna Oy:ltä. Pylväsmallinen 9 kW kiuas. Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa. Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa yksi talon kakluuneista. Olohuoneen jatkeena työtila. Kulku terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yksi mh alakerrassa ja ylhäällä 3 mh Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Autotallin varasto, puuliiteri, talossa, vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-402-6-257 ja 905-402-6-258
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 481,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myydään kaksi kiinteistöä. Ei asemakaava
Rasitteet:	Paperiset panttikirjat
Rakennukset:	Kahden auton talli/ varasto (sähkölämmitys) autotalli, puuliiteri

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Länsimetsän koulu, Gerby skolan Palvelut: Gerbyn S-market
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.