

4h+k+eteinen+kph+sauna+2wc+2terassi+2autokatos,
129,0 m², 474 300 €



Omakotitalo, Naantali, Kultaranta Resort, Monnontie 2



Kohdetta myy

Virtanen Stefan
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM,
Yrittäjä

Gsm: 0400 999 900

Stevi LKV Oy



Ennakkomarkkinoinnissa. Omakotitalo, joka tehdään alusta loppuun asiakkaiden toiveiden mukaisesti, avaimet käteen -periaattella.

Melkein kaikkeen pääsee halutessaan vaikuttamaan, tai sitten menemme laatimamme suunnitelman mukaisesti.

Uusi omakotitalo omalla tontilla (tontti vaihtoehtoja on kaksi, valitse mieluisampi).

Iso keittiö ja työskentelytilaa on hyvin, lisäksi on saareke. Ruokapöydälle on hyvä tila, lisäksi terassille on näppärä siirtyä, jossa voi nauttia aamukahvit tai illallistaa yhdessä perheen kanssa. Terassi on golfkentän suuntaan.

Keittiön yhteydessä on olohuone, joka on avara ja huonekorkeus on miellyttävä. Olohuoneen yhteydessä on takka tuomaan tunnelmaa.

Eteisessä on kaappitilaa kengille ja vaatteille.

Kahdessa makuuhuoneissa on kaapistot, joten tavaroille on hyvin säilytystilaa. Päämakuuhuoneen yhteydessä on oma vaatehuone. Yksi makuuhuone voi hyvin olla esimerkiksi työ- tai harrastehuone.

Kodinhoitotila on toimiva. Saunan yhteydessä on tuplasuihkut.

Poistoilmalämpöpumppu (viilennystoiminnolla) on yhdistetty vesikiertoiseen lattialämmitykseen, joten lattia on aina mukavan lämmin.

Tontti on oma ja mukavan korkealla, joten maisemat avautuvat useaan suuntaan.

Pihalla on paljon terassia; katettua ja avonaista, mikä mahdollistaa ulkona grillaamisen ja syömistä.

Piha on asfaltoitu ja kahdelle autolle on katos. Katoksen päädyssä on varastotilaa.

Asuinalue on hyvin pitkälti uutta rakennuskantaa ja alue on Varsinais-Suomen hienoimpia miljöitä.

Golfkenttä on aivan vieressä lisäksi Kultaranta Marina ja Kultaranta Resort palveluineen ovat kävelymatkan päässä.

Kultaranta Marinasta on mahdollista ostaa tai vuokrata venepaikka.

Tätä taloa voin lämpimästi suositella, tervetuloa tutustumaan ja keskustelemaan lisää.

Esittelyt sopimuksen mukaan, ole yhteydessä, niin sovitaan esittelyajankohta.

Myös paljon muita asumisvaihtoehtoja tarjolla Kultaranta Resortin alueella, kerro tarpeesi, niin keksitään yhdessä ratkaisu.

Vaihtoehtoina on tontteja ja erilaisia asuntoja.

Tarjoan käyttöönnne loistavan yhteistyöverkoston maanrakennuksesta talopaketteihin ja sisustukseen asti ja kaikkea siltä väliltä.

Asunto terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9929019	Myyntihinta:	474 300 €
Sijainti:	Naantali Kultaranta Monnontie 2, 21100 Naantali		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4h + k + eteinen + kph + sauna + 2wc + 2terassi + 2autokatos		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu ja takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asiakkaan toiveiden mukaan. Lattiamateriaalit: Asiakkaan toiveiden mukaan.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murrettu harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 269,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	+ at30m2
Kaavoitustiedot:	Naantalın Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.