

3h+k+kph+wc+ lasitettu parveke, 63,0 m², 45 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Vattuvuorenkatu 4



Savon
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Tämä valoisa läpitalon kolmio talon huipulla omalla lasitetulla parvekkeella tarjoaa sinulle miellyttävää cityasumista keskellä Taulumäkeä. Keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen avotila tuo avaruutta ja helpottaa asunnon kalustamista moniin eri tavoin. Sijainniltaan koti on huippupaikalla ja kaikki pääpalvelut ovat muutaman minuutin kävelymatkan ulottuvilla. Tämän kodin ehdoton valtti on omalta lasitetulta parvekkeelta avautuva kaupungin upein järvimaisemateos kera aamuauringon kahvihetkien. Jos kiinnostuit, niin mennään sinun aikataulun mukaan tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9929036
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Vattuvuorenkatu 4, 78200 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3h + k + kph + wc + lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 500 € (Myyntihinta 42 500 € + Velkaosuus 3 000 €)
Myyntihinta:	42 500 €
Velkaosuus:	3 000 €
Neliöhinta:	722,22 € / m ²
Yhtiövastike:	294,33 € / kk (Hoitovastike 207,90 € / kk + Rahoitusvastike 86,43 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vattuvuorenkatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Tolvanen/Isännöinti Hirsjärvi Oy 0500676473 78200 Varkaus sami.tolvanen@taloasema.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet uusittu 1998. Ilmastointi nuohottu 2000. Kaukolämpöön liittyminen 2002. Porrashuoneisen maalaus 2003. Lukitus uusittu 2008. Talon päätyseinät korjattu 2009. Saunaremontti tehty 2009-2010. Ilmastoinnin nuohous 2011. Patolevyn asennus yläpihan puolelle 2011. Alapihan puoleisen sokkelin huoltomaalaus. Pohjaviemäri uusittu, muut viemärit pinnoitettu 2014. Talovesijohto kaupungin verkosta mittarille uusittu. Yläpihan ulko-ovien lakkaus ja puisteluparvekkeiden maalaus 2016. Asuntojen parvekemaalaus metalliosat 2017.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 289,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Huruslahdelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.