

3h+kt, 56,5 m<sup>2</sup>, 185 100 €

Kerrostalo, Joensuu, Niinivaara, Suvikuja 7 A 36



#### Kohdetta myy

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis  
LKV

Torikatu 7 A, 80110 Joensuu  
Puh: 013-285 280



Muuttovalmis, puistoon rajoittuvalle tontille, Niinivaaran keskuksen palveluiden välittömään läheisyyteen valmistunut kahdeksan kerroksen hissitalo.

Yhtiössä monipuolisesti huoneistoja moneen eri elämäntilanteeseen ja käyttötarkoitukseen. Huoneistojen koot vaihtelevat 75 neliökolmiosta 23 neliön yksiöön. Valinnanvaraa on myös saunallisten ja saunattomien huoneistojen välillä. Vapaat huoneistot kolmioita

Huoneistot sisustettu tasokkain materiaalein. Hoitovastikkeeseen sisältyy kaapeli tv- maksu sekä internetyhteys perusnopeudella.

Autopaikat myydään erikseen erillisinä osakkeina.

Ota yhteyttä ja kerromme mielellämme kohteesta lisää. Palvelemme uudiskohdekaupassa vuosikymmenien kokemuksella.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9929903	Velaton hinta:	185 100 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Niinivaara</a> Suvikuja 7 A 36, 80200 Joensuu		(Myyntihinta 55 530 € + Velkaosuus 129 570 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 530 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	129 570 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	3 276,11 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	383,12 € / kk (Hoitovastike 158,20 € / kk, Rahoitusvastike 87,74 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Pyydä tarkemmat arviot rahoitusvastikkeista ja tontin osan vuokrasta toimistoltamme. Huoneiston tontin osan lunastushinta 35 909 €. Vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus omilla mittareilla. Niin kauan kuin muulla kuin perustaja osakkaalle on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä velattomasta hinnasta tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuudeksi.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Suvikulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimistot kilpailutetaan rakentajan toimesta ennen kohteen valmistumista.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23 Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	On mahdollista hankkia autokatospaikka erillisenä osakkeena, hintapyyntö 10 500 €, tai autopihapaikka hintapyyntö 3 500 €.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.