

4mh,oh,k,psh,s,2wc,vh, 129,0 m², 68 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Käpykangas, Suopursukuja 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Tilava v. 1976 valmistunut tiilivuorattu omakotitalo Käpykankaalla. Hyvät ulkoilumahdollisuudet ja koulut lähellä. Rauhallinen sijainti kujalla, ei läpiajoliikennettä. Aidattu pihapiiri. Talossa mm. asuintilojen seinät maalattu sekä saunan lauteet ja seinät käsitelty. Sopii loistavasti esim. yrittäjälle; talon päädyistä mahdollista tehdä erillinen sisäänkäynti huoneeseen, jossa wc. Varaa henkilökohtainen esittely ja tule tutustumaan tarkemmin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9930668	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Suopursukuja 7, 78850 Varkaus	Myyntihinta:	68 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	210,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus ollut nykyisellä omistajalla n. 2000 l/vuosi
Huoneistositelmä:	4mh , oh , k , psh , s , 2wc , vh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on suuntaa antava, ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, pannuhuone, varasto
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	- irralliset kaapit - kiinteät valaisimet - verhotangot - naulakko - matontamppausteline - pyykinkuivausteline - jätessäiliö - pihavarusteet - istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- varasto muutettu asuinhuoneeksi - asuintilojen seinien maalaus - keittiön ovet ja tasot päällystetty dc-fixillä - keittiö uusittu keraaminen liesi - saunan lauteet ja seinät käsitelty - wc:n seinät maalattu ja lattiaan asennettu laminaatti - öljypoltin huollettu sekä kattila ja hormisto nuohottu 5/2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy (vesikiertoinen patterilämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, laminaattilattia. Varusteena jääkaappi, keraaminen liesi (2018), liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä. Isommassa wc:ssä pesukoneliitäntä, peili ja allaskaappi (seinät osin paneloitu, lattia laminaattia). Pienemmässä wc:ssä seinät maalattu ja lattia laattaa.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, laattalattia. Sähkökiuas. Saunan lauteet ja seinät käsitelty.
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, joissa kaikissa maalatut seinäpinnat. Lattia yhdessä makuuhuoneessa muovimattoa ja muissa laminaattia. Kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	311,28 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	6.7.2026
Kiinteistötunnus:	915-12-1261-4-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	621,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	1261
Rasitteet:	4kpl sähköisiä panttikirjoja, p.o. 211 337,58 €
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Repokankaan koulu 1,5km, Lehtoniemen koulu alle 2km, Kuoppakankaan koulut 2,5km Palvelut: Kauppa n. 1km Päiväkodit: Touhula Varkaus ja Aarrearkku alle 2km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.