

5h + k + parveke, 99,0 m², 44 000 €
Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Vanamokatu 15



Kohdetta myy

Parviainen Oona
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 045 1839 839

Lapin Asuntopalvelut LKV Oy

“ Tilava perheasunto Korkalovaaran alkupäästä. Neljän makuuhuoneen huoneisto ylimmässä kerroksessa. Tilava olohuone josta käynti isolle parvekkeelle. Ole yhteydessä niin sovitaan yksityisesittely 045 1839839 / Oona.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9930994
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Vanamokatu 15, 96500 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + parveke
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	99,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	44 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	44 000 €, Tarjousten mukaan
Neliöhinta:	444,44 € / m ²
Yhtiövastike:	376,20 € / kk (Hoitovastike 376,20 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Saunavuoro 5,00€/kk, yhteisvuoro 1,00€/kerta, ylimääräinen vuoro 3,50€/kerta. 1.7. alkaen hoitovastike 415,00€/kk.

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja wc remontoitu 2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Keittiö maali/kaakeli, olohuone, makuuhuoneet, wc maali, kylpyhuone kaakeli. Lattiamateriaalit: Olohuone parketti, makuuhuoneet laminaatti, kylpyhuone, wc, keittiö laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jää-/pakastinkaappi yhdistelmä, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinät, räjäpatteri, kaapisto, peili, pesukoneliitäntä, tilaa myös mahdolliselle pesutornille.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, peili, allas, bideesuihku.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joissa kaappitilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston kaapitot, huoneistokohtainen häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Poronkello</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy, Minna Hämeenniemi, 0207 480 260, minna.hameenniemi@kiinteistotahkola.fi, Rovakatu 38 A 6, 96200 Rovaniemi.
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Lintula Oy, 044 0290 312, huolto@kiinteistopalvelulintula.fi, Urheilukatu 5, 96100 Rovaniemi.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-tv, sauna, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja, kylmäsäilytystilat. Vuoden 2019 varsinaisessa yhtiökokouksessa 17.4.2019 käsitellään peruskorjausta koskeva hankesuunnitelma ja päätetään peruskorjauksen laajuudesta, korjaustavasta, kustannusarviosta, aikataulusta sekä toteutussuunnittelun aloittamisesta.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Jätevarasto 2001, ikkunat ja parvekeovet 2002, antenniverkoston kunnostus 2007, ilmastointikanavien puhdistus 2007, rakennuksen päädyt maalattu 2009, saunan paneelit ja lauteet uusittu 2009, lisäautopaikkojen rakentaminen (6 kpl) 2011, pohjaviemärin huuhtelu ja kuvaus 2011, muovipinnoite asennettu asbestieristeisten putkien päälle 2011, ulkopuolisten viemäreiden korjaukset ja tarkastuskaivon asentaminen sekä pohjaviemärihuuhtelu ja kuvaus 2012, lisäautopaikkojen asfaltointi 2012, julkisivujen soodapuhallus ja maalaus 2013, pihan laatoitustyöt 2015, pihan leikkivälineiden uusinta 2016.
Tulevat remontit:	Vuoden 2019 yhtiökokouksessa peruskorjauksen laajuudeksi päätettiin

seuraavaa: uusitaan lämmänvaihdin ja venttiilit sekä tehdään perussäättö, vesijohdot uusitaan, rikkiäinen huippumuri uusitaan, pohjakerroksen viemärit uusitaan, muut viemärit sukutetaan, kiinteistöautomaatioon tehdään tarvittavat korjaukset, sähköihin tehdään tarvittavat korjaukset (liittymiskaapeli ja maadoitus), saunaosasto peruskorjataan, vesikatolle Enkopur tiivistys ja enkopol pinnoitus, porrashuone ja aulat kunnostetaan, savunpoistoikkunat uusitaan ja liiketilaan tehdään pakolliset korjaukset. Yhtiökokous antoi hallitukselle valtuudet valita peruskorjauksen toteutussuunnittelijat ja käynnistää toteutussuunnittelu. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana 2019-2023. Ulko-oven uusinta, katon kunnostus/uusiminen, asuntojen ja saunan märkätilojen uusiminen, porrashuoneiden lattialaatat ja seinien maalaukset, porrashuoneiden ja kellaritilojen valaisimien uusiminen, kellaritilojen lattioiden maalaukset, kaukolämpövaihtimen uusiminen, vesi- ja viemärijohtojen uusiminen tai vaihtoehtoinen korjausmenetelmä, salaojien ja tarkastuskaivojen toiminnantarkastukset ja puhdistukset, ilmastoinnin korjaus/uusiminen, sähköjärjestelmien uusiminen.

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Taloyhtiöllä ei ole lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Kyllä Taloyhtiössä on käytetty asbestia, raportista lisätietoja asbestin laajuudesta. Raportin saa välittäjältä.
Tontin koko:	3 329,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 249,52 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.