

4 h, k, kh, 79,0 m², 107 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Satakunnankatu 15-17

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tiljander Susanna
Myyntineuvottelija,
rakennusinsinööri

Gsm: 0400 596 993

Huoneistokeskus Pori



Tehoneliö Kampuksen ja rautatieaseman vieressä. Sijoitukseenkin soveltuva tiloiltaan. Toimistokäytössä oleva huoneisto, joka on myös hyvä asuntona.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9931084
Sijainti:	Pori Riihiketo Satakunnankatu 15-17, 28100 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4 h , k , kh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Kerrokset:	2/8
Rakennusvuosi:	1961
Käyttöönottovuosi:	1962

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	107 000 € (Myyntihinta 99 790,66 € + Velkaosuus 7 209,34 €)
Myyntihinta:	99 790,66 €
Velkaosuus:	7 209,34 €
Neliöhinta:	1 354,43 € / m ²
Yhtiövastike:	373,45 € / kk (Hoitovastike 241,40 € / kk + Rahoitusvastike 132,05 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike julkisivut 1,40e/os/kk 1.7. alk. Rahoitusvastike hissit 0,314e/os/kk 1.7. alk.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: betoni/tiili
Lattiamateriaalit: muovi
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: jääkaappi, kaapistot, liesi (sähkö)
Kylpyhuoneen kuvaus: suihku
Säilytystilojen kuvaus: vinttikomero, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Porin Satakunnankatu 15-17*
Isännöitsijän yhteystiedot: Juha Lähteenmäki, Antinkatu 16 B, 28100 Pori, Gsm 0400 746393, PuhelinTyö 02-6327202, Email juha.lahteenmaki@dnainternet.net
Huolto: talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone,
Tehdyt remontit: 1997 lämmönvaihdin uusittu, 1998 parvekeovet uusittu, 2000 talo 17 parvekkeiden korjaustyöt, 2001 talo 15 parvekkeet korjattu, 2002 talo 15 salaojituksen ja sadevesiviemärin uusiminen, 2005 ulkoviemärit ja talovesijohdot uusittu, 2010 julkisivut uusittu, talo 17 hissi uusittu, 2011 talo 15 hissi uusittu, 2014 talo 15 ja 17 löylyhuoneet kunnostettu, 2016 talo 17 pesuhuone ja pukuhuoneet kunnostettu ja 2017 talo 15, 2017 autolämmityspisteet uusittu.
Tulevat remontit: Suunnitteilla: Korjaustarpeet seuraavan viiden vuoden aikana: vesi- ja viemäriputkiston arvio uusimistarpeesta n. 5 v. päästä, sähköjärjestelmien uusiminen linjasaneerauksen yhteydessä, lämmönjakuhuoneen laitteiden mahdollinen uusinta jakson loppupuolella, rappukäytävien maalaus linjasaneerauksen jälkeen.
Energialuokka: F
Tontin koko: 7 394,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Porin Kaupunki p. 02 6211 100
Tontin vuokraaja: Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2019

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: keskusta Palvelut: keskusta lähellä Päiväkodit: keskusta
Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36,
Pihan kuvaus: ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.