

4h, k, kph/wc, s, 2vh, ak, 109,0 m², 59 000 €

Omakotitalo, Siikajoki, Revonlahti, Revontie 3

 ETUOVI.com



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Kolmen makuuhuoneen siistikuntoinen omakotitalo Revonlahdella, vaikka lapsiperheelle. Ala-aste pyörätietä pitkin noin 800 metrin päässä. Hyvät kulkuyhteydet niin Ruukkiin, Raaheen kuin Ouluunkin.

Vuosina 2012-2013 talon energiatehokkuutta on parannettu tiivistämällä taloa ja vaihtamalla uusi ulko-ovi, samalla on tehty myös sisäpintaremonttia ja uusittu keittiö. 2014 on asennettu koneellinen poisto/huippuimuri. Kattopellit, villat ja aluskate on uusittu myös vuonna 2014. Noin 10 vuotta sitten on tehty kylpyhuone/wc- ja saunaremontti sekä vaihdettu ikkunat ja sähköpatterit. Sähkönkulutus on ollut varsin maltillinen 12.500 kWh/vuosi.

Oma 1397 m² tontti.

Soita ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9931085	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Siikajoki Revonlahti Revontie 3, 92350 Revonlahti	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Sähkön kokonaiskulutus on ollut noin 12.500 kWh/vuosi. Kiinteistövero noin 200 €/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / wc , s , 2vh , ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	163,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat pohjakuvatietoihin. Pinta-aratiedot ovat suuntaa antavia ja saattavat poiketa nyt ilmoitetuista tiedoista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pihavarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone/wc, sauna, ikkunat ja sähköpatterit noin 10 v sitten. 2012-2013 keittiö, sisäovet, karmit, sisäpinnat (kipsilevyt seiniin, seinät maalattu, kattoon mdf-panelit), vaipan tiivistys, ulko-ovi. Koneellinen poisto/huippuimuri 2014. Kattopellit, villat, aluskate 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Pääosin maalattua pintaa. Kylpyhuone/wc laattaa. Sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Kylpyhuone/wc ja sauna laattaa. Muut tilat laminaattia. Kattomateriaalit: Kylpyhuone/wc ja sauna puupanelia. Muut tilat mdf-panelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (Kvik), tasoliesi, erillisuuni, liesituuletin, integroitu astianpesukone, jääpakastinkaappi. Keittiöremontti tehty 2013.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, allas, kaapistot, suihku, lattialämmitys (sähkö). Kylpyhuone/wc remontti tehty noin 10 v. sitten.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, lauteet, ikkuna. Sauna remontoitu noin 10 v. sitten.
Säilytystilojen kuvaus:	2 kpl vaatehuoneita.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-411-34-71
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 397,0 m ²
Rakennusoikeus:	209,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako). Lisätietoja Siikajoen kunta p. 040 315 6299.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Revonlahden koulu (ala-aste) pyörätietä pitkin noin 800 m. Ruukin koulu (ylä-aste, lukio) noin 12 km. Palvelut: Neste-huoltoasema noin 1 km. Ruukin keskustaan matkaa noin 11 km. Raahen keskustaan noin 26 km. Oulun keskustaan noin 52 km. Päiväkodit: Repolan päiväkotinä noin 1,3 km.
-----------	--

Ajo-ohjeet:

Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.