

40 600 €

Vapaa-ajan tontti, Sodankylä, Luosto, Luosto (63/2), Outatie Kortteli 63 Tontti 2



#### Kohdetta myy

Pekkinen Paula  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Luoston matkailukeskus on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, jonka rakennuskantaa leimaa yhtenäinen, kelohonkainen rakennustyyli. Poikkeuksena korttelit RA 98-100, 104-105, joissa rakennusmateriaali on pelkkähirsi. Hyvin hoidettu latuverkosto on ihan vieressä. Latuverkosto yhtyy Pyhätunturin latuihin, joten talvisia hiihtokilometrejä riittää jokaiseen makuun. Pyhä-Luosto kansallispuisto antaa oman pikantin lisän myös kesäretkeilyyn alueella. Luoston rinteillä voi viettää aikaa. Rinnehaastetta hakeville Pyhätunturi on vain noin parinkymmenen minuutin ajomatkan päässä. Liike- ja matkailuliiketoimintaan kaavoitetut korttelialueet sijaitsevat Luoston ydinkeskustassa, lomatomtit vähän etäämmällä kynttiläkuusien katveessa sekä ylenpänä Ukko-Luostolla. Kaupan yhteydessä sijaitsee polttoaineen jakelupiste. Luostolla Euroopan ainoa toimiva ametistikaivos on myös vierailun arvoinen.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9932004	Velaton hinta:	40 600 €
Sijainti:	<a href="#">Sodankylä Luosto</a> Luosto (63/2), Outatie Kortteli 63 Tontti 2, 99555 Luosto	Myyntihinta:	40 600 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Kortteleiden RA 98-100, 104-105 vesi- ja viemäri liittymämaksut 38,50 €/kr-m <sup>2</sup> + alv 24 % tontin perii Metsähallitus Laatumaa vuokrauksen/myynnin yhteydessä .

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 758-893-103-1  
Tontin pinta-ala: 1 870,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voit aina vuokrata. Indeksiiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 63  
Rakennusoikeus: 200,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Luoston matkailukeskusalueen palvelut mm. kylpylä, ravintoloita, kauppa. Pyhätunturin keskus sijaitsee vain noin 20 kilometrin päässä ja Sodankylän kirkonkylä noin 40 kilometrin päässä Luostolta. Lisätietoa palveluista: Mahdollisuuksia laskettelun ja lautailun harrastajille. Murtomaahiihdon ystäville on tarjolla hyvin hoidettuja latuja n. 95 km, joista 25 km on valaistu. Luostolta on yhdyslatu Pyhätunturin latuverkostoon. Yhteensä latuja on n. 150 km. Moottorikelkkareitistö ja ympäröivät metsämaat tarjoavat mahdollisuuden eräretkeilyyn, patikointiin, kalastukseen, metsästyksen, marjastukseen, sienestykseen

Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla. Lähin lentokenttä on Rovaniemellä, josta bussiyhteys Luostolle. Rautatie Rovaniemelle ja Kemijärvelle. Bussiyhteys Rovaniemeltä.

Ajo-ohjeet: 4-tieltä Torvisen kylän eteläpuolelta käännetään Luostolle. Etäisyys 4-tieltä n. 14 kilometriä. Kulku Kemijärveltä 5-tieltä Pyhätunturin kautta.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Kaavamääräykset](#)  
[Kaavaselostus muutos](#)  
[Kaavakartta](#)  
[Kaavakartta pienennetty](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.