

4 h+k+th+khh+s, 115,0 m², 215 000 €

Omakotitalo, Masku, Akkoinen, Immalantie 11



Kohdetta myy

Ahtinen Tero
Yrittäjä, LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 786496

Kiinteistö & Notariaatti Ahtinen Ky
LKV [A]

“ Rauhallinen kaavatien päähän ja kaava-alueen laitaan sijoittuva tontti ja sillä oleva perhetalo. Kalliolla kukkulalla olevan kohteen takapihalta laskeutuu rinne alas metsäiselle alueelle. Hyväkuntoinen, yhteen tasoon v. 1990 rakennettu tiiliverhoiltu talo, jossa kolmen makuuhuoneen lisäksi takkahuone. Olohuone ja keittiö on avointa tilaa ja vuonna 2011 on remontoitu kodinhoitohuoneesta ja kylpyhuoneesta nykyaikaiset. Kodinhoitohuoneesta on lapsi- ja kotieläinperheille hyvin sopiva, suora käynti ulos. Tavarain säilytykseen sopivia tiloja ovat käyttöullakko, autotalli ja kellaritila. Taloon on lisätty myös koneellinen, talteenotolla varustettu ilmanvaihto alkuperäisen poistoilmanvaihdon tilalle. Talon autotalli on tilava ja sen edessä on iso katos, johon voi myös jättää auton. Peruslämpö on sähköinen lattia tai kattolämmitys, johon lisänsä tuo ilmalämpöpumppu ja varaava takka.

Tule tutustumaan esittelyyn tai sovi omasta esittelystä Tero Ahtinen p. 0500 786496 tai tero.ahinen@ahinen.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9932307	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	Masku Akkoinen Immalantie 11, 21250 Masku	Myyntihinta:	215 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + th + khh + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	44,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	159,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 115 m ² ja kerrosala 159 m ²		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, josta on käynti kodinhoituhuoneeseen. Varaava takka. Eteinen ja tuulikaappi sekä välieteinen autotalliin.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikatto ja aluskate uusittu 2008, kph ja khh uusittu 2011, koneellinen ilmanvaihto 2019, talon puuosat huoltomaalattu ja kadunpuoleiset rännit ja syöksyt uusittu 2019. Muita pienempiä kohteita uusittu tai parannettu 2010-luvulla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys kosteissa tiloissa ja muissa kattolämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä runsaasti taso- ja kaapistotilaa, koneet uusittu. Keittiössä on tilaa isommallekin pöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitteinen, laatoitettu pesuhuone, jossa ikkuna ja suihku. Laatoitukset ja vedeneristeet uusittu v. 2011.
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitettu wc, jossa allaskaappi, peili, wc-istuin ja seinäkaappi.
Saunan kuvaus:	Tummasävyiset paneeloinnit, lauteet ja sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Hyvät kaapisto- ja tasotilat. Huoneessa tilaa pesutornille ja lisäksi on ilmanvaihtokone.
Olohuoneen kuvaus:	Monilla ikkunoilla varustettu olohuone on avoin myös keittiöön. Tilaa on niin sohvalle kuin tv-tasollekin. Huoneeseen on sijoitettu ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 700,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kaavatien päässä ja asemakaava-alueen laidalla. Tontin takaosa laskee renteeseen.
Rakennusoikeus:	340,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kurittulan uusi ala-aste ja Hemmingin ylä-aste alle 2 km. Palvelut: Maskun keskustan palvelut n. 1 km. Päiväkodit: Päiväkodit Hemmingin koulun vieressä alle 2 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.