

2 h + kt + ph, 39,0 m<sup>2</sup>, 132 500 €

Luhtitalo, Joensuu, Noljakka, Jyväkuja 4 A 17

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Area-koti Oy

Alasintie 1, 80130 Joensuu

“ syksyllä 2019 Noljakkaan valmistunut aktiiviliikkujan unelmakoti tarjoaa jotain enemmän. Tämä aktiiviliikkujan unelmakoti tarjoaa kaikille asukkaille yhteisissä tiloissa lämpimät polkupyörien säilytys- sekä huoltotilat sekä suksien huoltoon varatun tilan, jossa on mm. suksien voiteluteline. Ulkona on katettu ulkokuntosali sekä asfaltoitu pelikenttä. Yhteisistä tiloista löytyy lisäksi kuivauskaapit, pyykinpesukone sekä iso oleskelutila, josta pääsee saunan jälkeen parvekkeelle vilvoittelemaan. Asuinalueen rauhallisen asuinympäristön pääsee hyvin aistimaan omalta parvekkeelta.

Asunnoissa yksilöllinen tunnelma.

Asunnoissa on edullinen kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys sekä asuntokohtainen lämmön talteen ottava koneellinen ilmanvaihto, jonka ansiosta asunnoissa on hyvä ja lämmin sisäilma. Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatos- tai pistekepaikka.

Asuinmukavuutta entisestään lisäävät lyhyet kulkuyhteydet.

Vain kävelymatkan päässä olevien päivittäispalveluiden sekä hyvien kulkuyhteyksien päässä olevan kaupungin lisäksi välittömässä läheisyydessä ovat mainiot maastot lenkkeilyyn, pyöräilyyn ja hiihtämiseen.

Tämä taloyhtiö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ja puitteet ylläpitää tai aloittaa liikkumisen riemusta nauttiminen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9932617	Velaton hinta:	132 500 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Noljakka</a> Jyväkuja 4 A 17, 80140 Joensuu	(Myyntihinta 53 000 € + Velkaosuus 79 500 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	79 500 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + kt + ph	Neliöhinta:	3 397,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	117,00 € / kk (Hoitovastike 117,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike tarkentuu myöhemmin
Kokonaispinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Muu ehto, syksy 2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Taloyhtiön yleiset tilat ovat vapaasti käytettävissä. Yleisiin tiloihin kuuluvat sauna/peseytymistilat, pukeutumistilat, ulkoviivastotilat, suksihuoltotilat, ulkokuntoilulaitealue, pelikenttä ja kolme kuivauskaappia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Asuintiloissa maalatut seinät. Pesutiloissa kaakeloidut seinät. Lattiamateriaalit: Asuintiloissa lattiamateriaalina on laminaatti tai vinyylilankku, pesutiloissa laatta. Kattomateriaalit: Asuintiloissa katot on paneeloitu siistillä ja valoisalla mdf-paneelilla ja pesutiloissa tunnelmallisella tervalepällä tai lämpökäsitellyllä haavalla.
Katto:	Lapekatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on täysvarustelu induktioliedellä, uunilla, astianpesukoneella ja täyskorkealla jääkaappi-pakastimella. Mikroaaltouunille on varattu oma tilansa. Keittiössä on maalatut seinät ja työtasojen ja yläkaappien välitilassa on kestävä laminaattilevy. Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Yhdistetyssä pesuhuone ja WC -tilassa on suihkuseinällä erotettu erillinen tila suihkulle. Allaskaapissa on myös pyykkikaappi ja altaan yläpuolella oleva pielikaappi on valaistu LED-spoteilla. Tilaan mahtuu upeasti pyykkitorni.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa on kätevät säilytyskaapit, jossa erikoisuutena ulosvedettävä vaatetanko. Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Asuntoon kuuluu myös oma lämmin erillinen varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Joensuun Jyväkuja 4*  
Taloyhtiön kuuluu: Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Pelikenttä, ulkokuntosali, suksihuoltotila, ulkoiluvälinevarasto, kuivatustilat, pesutilat ja yhteinen sauna.  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 22  
Autokatospaikkoja: 8  
Parkkipaikkoja: 15  
Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.