

3h k kph, 78,7 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Kerrostalo, Pietarsaari, Keskusta / Myllymäki, Myllymäenkatu 10



## AktiaLKV

### Kohdetta myy

Herrmans Benny  
Försäljningsdirektör AFM /  
Myyntijohtaja LKV

Gsm: 044 042 8668

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Pietarsaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ Tässä täysin saneerattu päätyhuoneisto sinulle joka haluat asua keskustassa ja ensimmäisessä kerroksessa! Asunto käsittää 3h k kph 78,7m2 sekä parvekkeen sisäpihalle päin. Suosittu talo erinomaisella paikalla! Käyttövesi- ja lämpöpötket uusittu, samoin ikkunat ja ovet. Koko asunto on saneerattu 2019. Asunnossa ei ole asuttu saneerauksen jälkeen.

Du som letar en bra lägenhet i centrum och i första våningen, här finns en helrenoverad gavellägenhet! Lägenheten omfattar 3r k bdr 78,7m2 med balkong i husets första våning. Omtyckt hus på toppen läge! Bruksvatten- samt värmerör förnyade. Även fönster och lägenhetsdörrar är förnyade. Bostaden är helt renoverad 2019! Ingen har bott i lägenheten efter renoveringen. Lägenheten är nyskick - bör ses!!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9932784	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pietarsaari Keskusta</a> Myllymäenkatu 10, 68600 Pietarsaari	(Myyntihinta 108 000 € + Velkaosuus 34 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	34 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h k kph	Neliöhinta:	1 804,32 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	504,70 € / kk (Hoitovastike 334,48 € / kk + Rahoitusvastike 170,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,7 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	78,7 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bost Ab Kvarnbacksgatan 10 i Jakobstad As Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REALIA Isännöinti Jesse Rautakoski Puh 010 2288 180
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	Vesikatto Myllymäenkadulle päin uusittu 1999, kaukolämpö 2001, vesikatti Kauppiaankadulle päin uusittu 2002, ikkunat ja parvekeovet uusittu, inglasning av piskbalkonger samt sanering av östra fasden pga fukt i väggen 2009, pihan ja parkkipaikan kunnostaminen, jätehuololle uusi rakennus 2009, rappukäytävät maalattu 2009, tuuletusparvekkeiden lasitus sekä itäseinän saneeraminen, uudet ulko-ovet ja lukot 2010, Kylpyhuoneiden remontti, yleisen saunan kunnostaminen sekä putkisaneeraus - valmistuu 2019
Tontin koko:	2 029,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.