

4h+k+s, 93,0 m², 245 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Nummenkylä, Vanha Valtatie 115

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kai Stadius
Myyntipäällikkö

Gsm: 0500 506 077

Habicum LKV Oy

“ Uuden karhea tilava paritaloasunto rivitaloyhtiössä. Rakennuksen kymmenvuositakuut tehty pari vuotta sitten, ei peruskorjaushuolia muutamaan kymmeneen vuoteen. Omakotitalon oloista asumista ilman kiinteistön ylläpitohuolia. Kohtuullisesti omaa suojaisaa piha-aluetta oleskeluun ja lasten leikkeihin. Autoille parkkipaikat heti sisäänkäynnin vierestä. Yhtiöllä kaunis yli hehtaarin hoidettu tontti jossa paikat myös tenavien telmintään. Rauhallinen lapsiystävällinen alue. Bussipysäkki 0,1 km, päiväkotiki 0,5 km, koulu 2,3 km. Asuntoon saatavissa nopea valokuituyhteys (Elisa). Asunto vapautuu sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeasti.

ESITTELYT JA LISÄTIEDOT: kai.stadius@habicum.com p. 0500 506 077

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9934620	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	Järvenpää Nummenkylä Vanha Valtatie 115, 04460 Nummenkylä	Myyntihinta:	245 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 634,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	246,45 € / kk (Hoitovastike 232,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksua maksetaan ennakoon 20 €/hlö/kk. ja maksut tasataan mittarin mukaan vuoden lopussa.
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyykkikone ja kuivausrumpu, ellei toisin sovita.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Asunnoissa lämmön talteenotto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmä ulkovarasto ja taloyhtiön irtaimistovarasto sekä ulkoiluvälinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään kanerva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ISTO Etelä-Suomi Oy / Petteri Lötjönen p. 010 411 8104 petteri.lotjonen@isto.fi Huvilakatu 14 L2, 04400 Järvenpää
Huolto:	Reilax Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 36 Autokatospaikkoja: 36

	Parkkipaikkoja: 41
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2019, K 16 as. alakerran kattopaneelien uusiminen 2019, salaojien ja pohjaviemäreiden huuhtelu ja kuvaus, lattiakaivojen vaihto 2014, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2011, paineenkorotus- ja lämminvesipumpun vaihto 2010. TARKEMMIN; Isänn.todistus
Tulevat remontit:	-taloyhtiön käyttövesijärjestelmän vuotovahtien hankinta, puuaitojen huoltomaalauksia, leikkikenttävälineiden kunnostus, iv- kanavien nuohous, kuntoarvion tekeminen
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	13 077,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Anttilan koulu n. 2,3 km Palvelut: Lähikaupat n. 2 km Päiväkodit: Nummelan päiväkoti 0,5 kmn
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 0,1 km, Haarajoen juna-asema 3,3 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatoksen viereen mahtuu toinenkin auto ja väliaikaisesti 4 autoa. Asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa, katospaikka ja avopaikka vieressä
Näkymät:	Omalle terassipihalle ja kadulle sekä yhtiön puistomaiselle pihalle koilliseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.