

4h, k, kph + pihasauna + kota + liiteri, 80,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Äänekoski, Parantala, Saarijärventie 1277



Kohdetta myy

Taisa Larjuskin
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 136 1356

LKV Via Vesta Oy



Sievä, hyväkuntoinen koti, jossa pääsee nauttimaan vuonna 2010 rakennetun pihasaunan puukiukaan löylyistä ja viettämään vapaa-aikaa myös vuonna 2010 rakennetulla grillikodalla. Oma tontti 1280m².

Taloa on remontoitu laajamittaisesti viimeisten 10 vuoden aikana, mm ikkunat, vesikate, julkisivuverhous sekä vesi- ja viemäriputket on uusittu. Lisäksi sitä on laajennettu eteisen ja kuistin osalta sekä tehty sisätiloissa remonttia.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan myös paikan päälle sinulle sopivana ajankohtana. Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi: Taisa Larjuskin 045 136 1356

Järjestämme kaikkiin välitettäviin kohteisiimme joustavasti yksityisesittelyt, myös iltaisin ja viikonloppuisin. Tavoitat välittäjämme ma-su puhelimitse aina klo 21:00 saakka. Autamme sinua mielellämme kaikissa asunto- ja kiinteistökauppaan liittyvissä asioissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9934741
Sijainti: [Äänekoski Parantala](#)
Saarijärventie 1277, 44190
Parantala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph + pihasauna + kota +
liiteri
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m²
Kokonaispinta-ala: 110,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto suuntaa-antava, ei
tarkistusmitattu.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1951
Käyttöönottovuosi: 1951
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 95 000 €
Myyntihinta: 95 000 €
Kiinteistövero: 30,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa pöytäuuni
Tilojen kuvaus:	Eteistä ja kuistia on laajennettu vuonna 2009.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö ja olohuone remontoitu 2013, ikkunoiden uusiminen 2012, pihasauna 2010, grillikota 2010, eteisen ja kuistin laajentaminen 2009, julkisivuverhous uusittu 2009, vesikatteen uusiminen 2009, lisälämmöneristys 2009, yläkerta remontoitu 2003, vesi- ja viemäriputket on uusittu remonttien yhteydessä, sähkötaulu ja sähköjä uusittu, liittyminen kunnan vesijohtoon 90-luvulla
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei energiatodistusta, hankitaan ennen kaupantekoa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys + pöytäuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Pihassa kaivo, josta saa veden puutarhan kasteluun tai auton pesuun.
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava tupa remontoitu vuonna 2013. Tuvassa lattialämmitys. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Erillinen pihasauna rakennettu vuonna 2010, asuinrakennuksessa ei ole saunaa. Saunassa puukiuas, pesutilassa vesipata. Pihasaunan vesijohdossa sulanapitokaapeli. Pihasaunassa pesutilan ja saunatilan lisäksi pukuhuone/oleskelutila. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lisälämpöä voi tuottaa olohuoneessa olevalla tunnelmallisella pöytäuunilla. Olohuone on remontoitu vuonna 2013.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa olevat makuuhuoneet on remontoitu vuonna 2003. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 992-457-1-127
Tontin pinta-ala: 1 280,0 m²
Tontin nimi: Hytölä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.