

22 500 €

Vapaa-ajan tontti, Sodankylä, Luosto Orresokka (206/1), Neulastie Kortteli 206
Tontti 1



Kohdetta myy

Pekkinen Paula
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Orresokasta avautuu tunturimaisemat Luosto- ja Pyhätuntureille. Hiihtoladut sijoittuvat aivan tonttien viereen ja Luoston matkailukeskus palveluineen vain kävelymatkan päässä. Hiihtokilometrejä kaipaavalle Luoston ladut yhtyvät Pyhätunturi latureitistöön. Jos Luoston rinteet eivät anna tarpeeksi haastetta, vain noin parin kymmenen minuutin ajomatkan päässä sijaitsee Pyhätunturi. Alueella on lomatonttien lisäksi kunnallistekniikalla varustettuja vakituiseen asumiseen tarkoitettuja omakotitalo- ja rivitalotontteja (Korttelit 300-308). Kaupan yhteyteen sijoittuu polttoaineen jakelupiste. Luostolla on Euroopan ainoa toimiva ametistikaivos, jonne kaivokseen matkailijat ovat tervetulleita.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9936562	Velaton hinta:	22 500 €
Sijainti:	Sodankylä Luosto Orresokka (206/1), Neulastie Kortteli 206 Tontti 1, 99555 Luosto	Myyntihinta:	22 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Korttelit RA 271, 272, 273, 274, 275, 276 ja 277, RA 264-2, 265-3, 266-268, RA 206, 279-284, 286,287-1 Laatumaa perii vesi- ja viemäri liittymämaksut 38,50 €/kr-m ² + alv 24 % vuokrauksen/kaupan yhteydessä. Liittymäsopimuksen vuokralainen/ ostaja tekee vesihuoltoyhtiön Pyhä-Luosto Vesi Oy kanssa.

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Myyntihinnan lisäksi ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kuluista, joita ovat kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero, lainhuuto/vuokraoikeuden kirjaus lunastusmaksu sekä määräalojen osalta kiinteistönmuodostamismaksu. Mikäli rakennuspaikka on muodostettu tilaksi kiinteistönmuodostamismaksua ei peritä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	758-893-106-1
Tontin tyyppi:	Matkailukeskustontti
Tontin pinta-ala:	1 100,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	206
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Luoston matkailukeskus palveluineen vain kävelymatkan päässä. Mahdollisuuksia laskettelun ja lautailun harrastajille. Noin 20 kilometrin päässä Pyhätunturin palvelut. Murtomaahiihdon ystäville on tarjolla hyvin hoidettuja latuja n. 95 km, joista 25 km on valaistu. Luostolta on yhdyslatu Pyhätunturin latuverkostoon. Yhteensä latuja on n. 150 km. Lisätietoa palveluista: Latujen varsilla on taukotupia ja tulipaikkoja sekä lisäksi latukahviloita, moottorikelkkareitistö takaa pääsyn moottorikelkalla eri puolille Lappia, ympäröivät metsämaat tarjoavat mahdollisuuden eräretkeilyyn, patikointiin, kalastukseen, metsästykseseen, marjastukseen, sienestykseen. Pyhä-Luoston kansallispuisto, kylpylä, ravintoloita, kauppa.
Liikenneyhteydet:	Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kemijärvelle. Bussiyhteys Rovaniemeltä.
Ajo-ohjeet:	4-tieltä Torvisen kylän eteläpuolelta Luostolle n. 14 km. Kulku Kemijärveltä 5-tieltä Pyhätunturin kautta. Tiejhteydet Luostolta Orresokkaan Pyhä-Luostontieltä joko ennen Luoston keskustaa vasemmalle tai ajettaessa n. 3 km keskustasta Pyhätunturille päin vasemmalle Orresokantietä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Kaavakartta Kaavamääräykset
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.