

7h+k+rt+takkah+2xyöh+s+khh+ullakkoh+var,  
at+varastorak., rantasauna, 413,0 m<sup>2</sup>, 2 260 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Espoo, Pakankylä, Näsinientie 9



MAISON  
LUUMI

**Kohdetta myy**

Luumi Heidi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 045 135 1967

Maison Luumi Oy

“ Ainutlaatuinen sukutila ja upea mansardikattoinen kartano hienolla 1,5 hehtaarin järvenrantatontilla. Näyttävä kokonaisuus, missä yhdistyy asumisen väljyys ja nykypäivän vaatimukset luonnon rauhassa.

Alkuperäistä, 30-luvun kartanoa on rakkaudella pidetty, tyylikkäästi laajennettu ja kattavasti saneerattu. Muuttovalmis koti kolmessä kerroksessa miellyttää vaativampaakin makua ja sopii hyvin myös edustuskäyttöön. Runsaat asuinneliöt mahdollistavat ylelliset tilat niin yhteiselle ajanvietolle kuin jokaisen omalle yksityisyydelle.

Laajat lasipinnat maksimoivat sisään tulvivan valon määrän ja isot terassit avaavat vaikuttavat näkymät järven suuntaan. Lämpiminä päivinä ateriat ja yhteiset hetket järjestetään aina ulos, jolloin kauniista näkymistä ja männynpuoksuisesta ilmasta voi nauttia täysin siemauksin.

Kartanomaiseen elämäntyyliin kuuluu luonnollisesti myös oma tenniskenttä, uimaranta ja venelaituri. Rannan läheisyydessä oleva puulämmitteinen saunarakennus on säilytetty autenttisenä ja näyttävä Aito-kiuas on osa suomalaista saunahistoriaa. Vaikuttavampaa saunakokemusta saa etsiä.

Kokonaisuus on pääkaupunkiseudun parhaimmistoa: rakkaus luontoon ja valoon on täällä aistittavissa ihan joka päivä. Sijainti 30 min. ajomatkan päässä Helsingin keskustasta ja lentokentältä mahdollistaa myös sujuvat työmatkat. Maalämpö ja kunnallistekniikka ovat valmiina, kuten myös kalaiset vedet ja puhdas ilma.

Nostalgisen kaunis järvenrantatontti edustaa suomalaisen asumisen huippua.

A STUNNING MANSION with over 1,5 acres of prime lakefront property. Move-in ready home with everything you wish to desire. Custom gated property is a true haven by the beautiful lake Bodom, only 30 min from Helsinki city centre and the airport. The separate saunabuilding by the lake has been kept traditional and provides an authentic sauna experience.

Sovi oma esittelyaikasi!

Myyntiä hoitaa HEIDI LUUMI LKV 045-135 1967, heidi@maisonluumi.fi  
www.maisonluumi.fi

Nettiportaalien tiedot ovat rajalliset, tilaa virallinen myyntiesite välittäjältä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9937556  
Sijainti: [Espoo Pakankylä](#)  
Näsinientie 9, 02740 Espoo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 7h + k + rt + takkah + 2xyöh + s +  
khh + ullakkoh + var , at +  
varastorak. , rantasauna  
  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 413,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 19,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 432,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: tarkistusmitattu  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1999  
Käyttöönottovuosi: 1934  
Vapautuminen: Muu ehto, 2 kuukautta  
kaupanteosta tai sopimuksen  
mukaan

Velaton hinta: 2 260 000 €  
Myyntihinta: 2 260 000 €  
Tiemaksu: 700,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1 334.00 € / 2019  
Tiemaksuun sisältyy lumen auraus  
pihalle asti. Sähkönkulutus n. 60  
000 kWh / vuosi.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kaksi takkaa
Tilojen kuvaus:	Ullakkohuone, kaksi eteistä, työhuoneet, takkahuone, varastot, tekniset tilat.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, rullaverhot (siellä minne asennettuina). Pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Antenni, hälytysjärjestelmä (oma sopimus tehtävä), sähkökäyttöinen markiisi. Pihavarusteet. Sadetusjärjestelmä (järvivesi). Kauppaan ei kuulu: Kalusteet neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päärakennus: 2017: Liittäminen kunnallistekniikkaan 2016-2017: Katon pesu ja maalaus, ulkoseinien maalaus, kaikkien ikkunoiden uusiminen ja samalla joidenkin suurentaminen. Täydellinen kaikkien sisäpintojen uusiminen. 2000: Talon laajennus, kattorakenteen ja katteen uusiminen, sähköjen, putkien ja viemäreiden uusiminen. Täydellinen kaikkien sisäpintojen uusiminen. Saunarakennus: 2018: Katon pesu ja maalaus, lauteiden hionta, lattioiden maalaus 2017: Ulkoseinien maalaus Autotalli- ja varastorakennus: 2018: Katon pesu ja maalaus, ulkoseinien maalaus 2017: Liittäminen kunnallistekniikkaan 2003: varaston kesähuoneen muuttaminen asuttavaksi kaksioksi
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu Rakennusmateriaali: Alapohjarakenteena maanvarainen betonilaatta, alapuolisella plytyreeni eristyksellä. Laajennusosan yläpohja ontelolaatta + puhallusvilla, vanhassa osassa betonipalkiston varaan valettu betoni + puhallusvilla. Ulkoseinät kivirakenteisia, ullakkokerros puurakenteinen. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: parketti, laatta
Katto:	auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: betonitiili
Keittiön kuvaus:	2017 täysin uusitussa Kvik-keittiössä täysimittaiset jää- ja pakastinkaappi, induktioliesi, erillisuuni (pyrolyysi), kalustemikro ja liesituuletin (aktiivihiihliisuodatin, yhdistettävissä erilliseen hormi-imuriin, joka on liesituulettimen läheisyydessä). Kaikki kodinkoneet Siemens. Työtasot puristekiveä, saarekkeen työtaso massiivipuuta. Lisätilaa ja toiminnallisuutta tuo aamiaiskaappi ja erillinen apukeittiö. Keittiöstä käynti terassille. Ruokailutila keittiön vieressä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan yhteydessä pesuhuone, jossa kaksi suihkua ja poreammevalmius. Ensimmäisessä kerroksessa kaksi kylpyhuonetta, joissa molemmissa suihku, toisessa kaksi, toisessa yksi pesuallas sekä molemmissa wc-istuin.

WC-tilojen kuvaus:	Neljä erillistä wc:tä. WC-istuimet lisäksi kahdessa kylpyhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, jossa sähkökiuas. Erillinen rantasauna, jossa Aito-puukiuas.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone alimmassa kerroksessa. Pyykinpesukone ja kuivausrumpu (Bosch).
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja avara olohuone, avotakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ensimmäisessä kerroksessa kolme makuuhuonetta, joista kahdessa kaapistot ja master bedroomissa oma vaatehuone ja kylpyhuone sekä käynti terassille. Alimmassa kerroksessa kolme makuuhuonetta, joista kahdessa kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kaksi vaatehuonetta, joista toisessa 12 m tankotilaa. Kylmät varastot, joiden lämpötilaa säädellään manuaalisen ulkoilmaventtiilin avulla. Erillinen autotalli/varastorakennus.

## Asumon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-403-2-151
Tontin pinta-ala:	15 734,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti aidattu osittain tenniskentälle saakka. Jäteastia sekä postilaatikko Näsiniementien risteyksessä.
Rasitteet:	Tierasite, Espoon vesihuolto Oy:n veden patoamisrasite.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen poikkeusluvalla.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Espoon pohjoisosien yleiskaava. AT Kyläalue, alue varataan pientaloasumiseen ja kylätoimintoihin.
Rakennukset:	Rantasauna, huoneistoalan tarkistusmittauksen mukaan 44,9 m <sup>2</sup> , sisältää kylmän vilvoittelutilan 3,8 m <sup>2</sup> . Autotalli-/varastorakennus, huoneistoalan tarkistusmittauksen mukaan 110,7 m <sup>2</sup> , josta autotallin osuus 43,7 m <sup>2</sup> . saunarakennus, talousrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pakankylän alakoulu n. 2 km, saneeraus valmistunee elokuussa 2020. Palvelut: Lähin päivittäistavarakauppa Järvenperän K-Market. Yksi Suomen parhaista golfkentistä Master Golf 3 km, Ringside Golf 5 km, Espoo Golf 10 km. Useita ratsastustalleja 5 km:n säteellä.
Liikenneyhteydet:	Bussit, linja 246 ja 246 K välillä Röylä - Espoon keskus. Espoon keskuksesta juna-yhteys. Oma auto.

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Tontilta löytyy mm. aidattu ja asfaltoitu täysimittainen tenniskenttä ja kolme pientä hirsistä Jalasmökkiä. Omaa rantaviivaa n. 100m, hiekkaranta, savipohja. Oma pitkä laituri, syvyys laiturin päässä noin 2 m. Hiekkaranta, savipohja. Vesistön nimi: Bodominjärvi
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.