

9 200 €

Vapaa-ajan tontti, Puolanka, Paljakan rakennuskaava (80/2) Kortteli80/Tontti2



Kohdetta myy

Puurunen Tarja
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Tästä tontti luontoharrastuksien tukikohdaksi. Monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Kainuun haastavimmat laskettelurinteet ja hoidetut ladut lähituntumassa. Täydellinen kunnallistekniikka. Kesällä Kainuun parhaimmat marjamaa ja retkeilypolut helposti saavutettavissa.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9937944	Velaton hinta:	9 200 €
Sijainti:	Puolanka Paljakan Rakennuskaava (80/2) Kortteli80/tontti2, 89200 Puolanka	Myyntihinta:	9 200 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 620-405-183-42
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti
Tontin pinta-ala: 2 255,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa vuokraoikeuden siirto-oikeus.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontilla kaunis hoidettu puusto
Tontin nimi: 80
Rakennusoikeus: 157,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennukset on liitettävä alueen yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Sähköliittymämaksu: Paikallisen jakeluyhtiön hinnaston mukaisesti. Vesi- ja viemäri liittymämaksu: Kunnan hinnaston mukaisesti.
Tehokkuusluku: 0,07

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Paljakan lähimaastossa on noin 2000 kilometriä hyvinhoidettua kelkkareitistöä. . Maastohiihtäjille on tarjolla huippukuntoinen latuverkosto. Maastot sopivat myös lumikenkäilyyn. Erikoisuutena on 1200 metriä pitkä talvikelkkarata. Kalastuspuisto tarjoaa varmat saaliit pilkkijöille. Matkailukeskuksen Puolanka -talossa elokuvateatteri, kuntosali, matkamuistomyymälä sekä elintarvikkeita pikkunälkään. Hotelli Paljakan ruoka- ja tanssiravintola.
Ajo-ohjeet: Paltamosta tietä nro 78 Puolangan suuntaan 37 km, josta oikealle Ristijärventielle. Tätä tietä 10 km, josta vas. Hoikanvaarantielle. Tätä tietä 4.1 km, josta vas. viitta Vuodenkierto.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Esitekarta](#)
[Lohkomiskarta](#)
[kaavatietoa ja lohkomiskarta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.