

6mh+oh+k+ph+khh+s+2xwc, 260,0 m<sup>2</sup>, 163 000 €

Omakotitalo, Pudasjärvi, Kurenalus, Aaponkuja 4

 ETUOVI.com



OULUN  
ARVOKIINTEISTÖT

#### Kohdetta myy

Niemitalo Riikka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 457 758

Oulun Arvokiinteistöt Oy

“ Iso omakotitalo Pudasjärven taajama-alueelta. Omalla tontilla sijaitsevassa talossa on huikeat 260 m<sup>2</sup> jakautuen kahteen kerrokseen. Alakerran sydän on avara olohuone joka liittyy kauniiseen ja tehokkaaseen keittiöön. Keskeisellä paikalla oleva leivinuuni/takka luo perinnetaloon oikean tunnelman ja pienentää samalla lämmityskuluja, keväällä 2020 asennettu ilmalämpöpumppu. Alakerrasta löytyy myös 3 tilavaa makuuhuonetta ja iso saunasasto, jossa on mm. poreamme.

Yläkerrassa on iso oleskelutila, 3 makuuhuonetta sekä wc. Talossa on tehty muutami vuosi sitten mittavia remontteja, mm. keittiö on uusittu sekä lattioiden pinnat ja makuuhuoneet on pääosin remontoitu, Talon molempiin pätyihin on rakennettu lasitetut terassit.

Kiinteistöön kuuluu myös tilava autotalli-/varistorakennus.

Lisätiedot ja myynti: Riikka Niemitalo LKV, 0400 457 758.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9939077  
Sijainti: [Pudasjärvi Kurenalus](#)  
Aaponkuja 4, 93100 Pudasjärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6mh + oh + k + ph + khh + s + 2xwc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 260,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 260,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1994  
Käyttöönottovuosi: 1994  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 163 000 €  
Myyntihinta: 163 000 €  
Kiinteistövero: 300,04 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus vuonna on ollut noin 28230 kWh/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka ja leivinuuni
Tilojen kuvaus:	2 lasitettua terassia
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet, keskuspölymuri, pyykinkuivausteline, satelliitti-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2013) Ilmalämpöpumppu asennettu 04/2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, mineraalivillaeristeinen. Ulkoseinän eristevahvuus 175 + 50 mm tuulensuojalevy. Seinämateriaalit: Yläkerran aula maalattu ja listoitettu 2016, makuuhuoneita remontoitu 2010, samoin wc:t. Yläkerran mh kaapistot asennettu. r Remontti-idea suorittanut remontoinnit Lattiamateriaalit: Laminaatit uusittu 2010,
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja koneet uusittu 2010 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Remontoitu 2010 Seinämateriaalit: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunaan vaihdettu ovi ja kiuas vuonna 2010 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Kodikas ja toimiva olohuone. Takka olohuoneen puolella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6

3 mh alakerrassa, 3 mh yläkerrassa  
Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi  
Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-409-2-432  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 840,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Aappola  
Rakennusoikeus: 330,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: autotalli, autokatos, puuliiteri, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Hirsikampus jossa luokat 1-9 ja lukio.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.