

9mh, oh, k, khh, kph+s, 3 wc, vh, aulat, 225,0 m², 196 000 €



Omakotitalo, litti, Kausala, Tuurinkorventie 35



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Aittoniemi Ulla
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 846 3297

Huoneistokeskus Kouvola

“ Harvoin tarjolla, yksikerroksinen 9 makuuhuoneen n. 255 m² talo monille mahdollisuuksille, hyvin hoidettu, todella siistikuntoinen, muuttovalmis ja lähellä Kausalan palveluita. Laajasti remontoitu vuosien varrella mm. lämmitysjärjestelmä (ilmavesilämpöpumppu ja takka), sauna+pesuhuone lattialämmityksin, käyttövesiputket vanhalle puolelle. Upea kokonaisuus, valoisuutta ja tilaa tässä v. 1970 valmistuneessa ja 2012 laajennetussa talossa. Oma tontti 1907 m².

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9939595	Velaton hinta:	196 000 €
Sijainti:	litti Kausala Tuurinkorventie 35, 47400 Kausala	Myyntihinta:	196 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	666,29 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus v. 2018: 18620 kWh v. 2019: 18208 kWh
Huoneistosiselelmä:	9mh , oh , k , khh , kph + s , 3 wc , vh , aulat		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	225,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	255,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ali tiedot on saatu rakennusvalvonnasta eikä niitä ole tarkistusmitattu joten ne saattavat poiketa huomattavastikin nyky määräysten mukaan mittavista pinta-aloista. Rakennuksessa ei ole tehty asbestikartoitusta.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	eteisessä lattialämmitys
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	lämmivesivaraajat 318 l ja 223 l, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesiputkisto 2009 (vanha puoli), patteriverkosto ja patterit 1/2020, lämmitysjärjestelmän muutos 2009 takka+varaaja liitettiin 2012, uusi puoli sähköinen palovaroitinjärjestelmä, ikkunat uusittu vanha puoli 2006-2015, vesikourut uusittu , julkisivu maalattu, sokkeli maalattu 2006, peltikatto maalattu 2006, sauna+kph+et. peruskorjattu ja viemärit uusittu 2012; asennettu lattialämmitys. Piipun juuren tiivistys 2015, vanhaan puoleen mol.puolin lisätty tarkistusluukut 2015.
Lisätietoja kunnosta:	Uponoorin lattialämmitys on koko uudella puolella. Huoneissa on huonekohtainen lämmönsäätö termostaattilla. Vanhalla puolella on uusittu patterilämmitys.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmavesilämpöpumppu, vesikiertoinen p atterilämmitys (takka)
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: julkisivu puuverhous, tiilimuuraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi, laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 yhdessä wc:ssä suihku Seinämateriaalit: maali, muovi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, puolipaneeli Lattiamateriaali: muovi Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 9

yhdessä makuuhuoneessa muovimatto
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 142-403-3-356
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 907,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Suomaa
Rasitteet: kiinnitykset: , kts. rasiustodistus
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: ohjeellinen tonttijako

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 2,0 km Palvelut: Kausalan palvelut n. 2,0 km, Kymiring n. 7,0 km Päiväkodit: n. 2,0 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.