

2h+k+s, 60,5 m², 209 000 €

Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Jokipuisto, Puutarhurinkuja 7

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Julkunen Nina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Ympäristösuunnittelija AMK,
osakas

Gsm: 040 724 0222

Huom! | Uudenmaan Laatuvalitys
Oy



Upea kaksio Jugend- talossa Nikkilän vanhan sairaala-alueen vehreässä miljöössä!

Ensimmäisen kerroksen tunnelmallinen asunto. Korkea huonekorkeus ja suuret ikkunat syvine ikkunapenkkeineen tuova asuntoon runsaasti valoa ja mahdollistavat monenlaisen sisustamisen. Pinnoiltaan asunto on siistissä kunnossa ja hyvin pidetty. Säilytystilaa löytyy mukavasti kaapistoista ja lisäksi yhtiön tiloissa on huoneistokohtainen varastokoppi.

Asunto Oy Sipoon Pisaborg Bostads Ab on 11 osakkaan taloyhtiö omalla tontilla idyllisessä historiallisessa ympäristössä. Talo on valmistunut 1914 ja se on peruskorjattu ja modernisoitu kattavasti 2003, vanhan ajan tunnelma säilyttäen. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja huollettu, 2020 tullaan toteuttamaan katon maalaus ja kustannusarvio myytävälle asunnolle on noin 5925€. Lainaosuudet jyvitetään maksuun kun remontti valmistuu. Autopaikkoja vuokrattavissa edullisesti taloyhtiöltä, lämpimät pihapaikat ovat heti talon läheisyydessä.

Kaikki palvelut ja bussiterminaali löytyvät reilun kilometrin päästä Nikkilän keskustasta. Kävelymatkan päästä löytyvät myöskin päiväkodit ja koulut, ala-asteesta lukioon. Nikkilästä on noin 15 min ajomatka Lahdentielle ja alueelta on nopea kulkuyhteys Helsinkiin.

VARAA AIKASI YKSITYISESITTELYYN.

Lämpimästi tervetuloa katsomaan. :)

Ostettavissa myös viinikellariosake (1500€). Viinikellaritila on samassa taloyhtiössä, kuvat ilmoituksessa sekä oleskelutilasta että kylmiöstä.

Myynti ja Esittelyt:

Nina Julkunen
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas
040 7240222
nina.julkunen@huom.fi

www.huom.fi/nina-julkunen
www.facebook.com/NinaJulkunenHUOM/

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9940338	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Puutarhurinkuja 7, 04130 Sipoo	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 454,55 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	375,10 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Parkkipaikan maksut: Autopaikka lämmin 12 €/kk, autopaikka kylmä 5 €/kk. 11.2.2020 yhtiökokous päätti toteuttaa vesikatton maalausurakan vuonna 2020. Urakka rahoitetaan enintään 62 000€:n lainalla, jonka maksuaika on kuusi vuotta. Lainaosuudet näkyvät isännöitsijäntodistuksessa vasta, kun työt ovat valmistuneet ja lainaosuudet jaettu.
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siistissä kunnossa oleva hyvin pidetty asunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihto koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämateriaalit: Seinät tapetoitu/ maalattu. Lattiamateriaalit: Lattiat mosaiikkiparkettia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa on mukavasti säilytystilaa ja paikka ruokapöydälle. Keittiön varusteisiin kuuluu sähköliesi keraamisella liesitasolla, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappi/pakastin. Työtaso on laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen moderni kylpyhuone, jonka varusteisiin kuuluu suihku, suihkuseinä, peili, allaskaappi, pyykkikaappi ja pesukoneliitäntä. Kylpyhuoneessa on laattalattiat ja seinät kaakelia.
WC-tilojen kuvaus:	Yksi erillinen wc, jossa on peilikaappi, allaskaappi ja bidee-suihku. Wc:ssä on laattalattia ja seinät kaakelia.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, jossa on suuri upea ikkuna.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava makuuhuone, jossa on kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytystilaa on kaapistoissa ja yhtiön tiloissa on lisäksi huoneistokohtainen varastokoppi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipoo Pisaborg Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy Isännöitsijä Keijo Tanninen Lundinkatu 9, 06100 Porvoo Puh. 010 256 3177 keijo.tanninen@op-isannointikeskus.fi
Huolto:	Kotikatu Oy, Sipoo Viitanen Patricia Iso Kylätie 27, 04130 Sipoo Puh. 010 2708520 sipoo@kotikatu.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on B-rapun yhteydessä kerhotila, viileä varasto ja siivoustila, yht n 56 m2 (tila on viinikellariosakkaiden käytössä). Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli).
Tehdyt remontit:	Pohjois- ja itäpuolen ikkunat huoltomaalattu 2010. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja ilmanvaihto mitattu sekä säädetty 2012. Käyttöveden lämmönvaihdin uusittu 2013. Rakennuksen etelä- ja länsipuolen ikkunat ja ovet huoltomaalattu, salaojajärjestelmä kuntotarkastettu 2014. Julkisivuille tehty paikkausrappauksia 2016. Vesikaton kuntotarkastus ja kylpyhuoneiden kosteuskartoitus 2018. Etelä- ja länsipuolen ikkunat huoltomaalattu 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020 -2024: 2020: Ovien ja vesikaton huoltomaalaus ja savunpoistojärjestelmän tarkastus ja huolto. 2021: Ilmanvaihtokanavien puhdistus, järjestelmän säätö,

hiekkalaatikon hiekan uusiminen. Lisäksi pieniä rakennekorjauksia vuosittain, lämmitysjärjestelmän sulku- yms. venttiilien tarkastus vuosittain ja pelastussuunnitelman laadintaa ja päivitystä.

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 5 642,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Sipoon kunta, puh. 09 23531

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Paljon sekä suomen- että ruotsinkielisiä kouluja alueella. Lähin on Jokipuiston koulu, jonne parin minuutin kävelymatka. Palvelut: Nikkilän keskustaan 1,3 km, jossa kauppoja, ravintoloita, terveysasema, kirjasto ja muut palvelut. Ruokakaupat K-market Basilika ja S-market ovat reilun kilometrin päässä. Muut palvelut: Alueella on loistavat liikunta- ja harrastusmahdollisuudet; ratsastustalleja, jäähalli, urheilukenttiä ja -halleja, Talman laskettelukeskus ja golfkenttä, Sipoonkorven kansallispuisto ja Artborg, jossa taide- ja musiikkikerhoja. Yhteisöllisyyttä on luomassa Jokipuisto-seura ry, joka järjestää alueen asukkaille monipuolisia tapahtumia ja kerhoja (esim. kirjallisuuspiiri, naperojumppa, käsityöpiiri, nikkarointia, kuntojumppa, pallopelejä, palstaviljelystä). Päiväkodit: Useita päiväkoteja alueella, lähin on Lehmuslinnan päiväkot, jonne kolmen minuutin kävelymatka.

Liikenneyhteydet: Alueella toimiva bussiliikenne, lähin bussipysäkki noin 300 metrin päässä. Nikkilän linja-autoasemalle 1,7 km. Reilu 15 min. autolla Lahden moottoritiele.

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehreä puistomainen miljöö.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.