

3,h,k, 76,0 m², 64 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Fasaaninpolku 5-7

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Mäenpää Heikki
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 931 802

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Vaasa

“ Valoisa kolmio hyvinhoidetussa taloyhtiössä. Hyvä pohjaratkaisu ja tilavat huoneet. Kylpyhuone remontoitu v. 2005. Tilava vaatehuone. Länsiparvekkeella voit nauttia auringon lämmöstä. Yhtiössä rappukohtaiset saunat sekä koneellinen kylmiö. Yhtiössä uusittu esim. ikkunat ja parvekeovet v. 2017. Mahdollisuus ostaa autotalli hintaan 2500 euroa. Sinun ja henkilökuntamme turvaksi arvostamme että saavut esittelyihin kasvomaski päällä.
För din och vår personals säkerhet uppskattar vi att du bär ansiktsmask på våra visningar.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9941169
Sijainti:	Vaasa Ristinummi Fasaaninpolku 5-7, 65370 Vaasa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3 , h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 000 € (Myyntihinta 59 858,2 € + Velkaosuus 4 141,8 €)
Myyntihinta:	59 858,2 €
Velkaosuus:	4 141,8 €
Neliöhinta:	842,11 € / m ²
Yhtiövastike:	294,82 € / kk (Hoitovastike 247,00 € / kk + Rahoitusvastike 47,82 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pajunummi Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Hissa Oy Koulukatu 10, 65100 Vaasa 06 3199 100
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Väestönsuoja, Mankeli, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Yhteinen parveke, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Pyydä lista välittäjältä.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	7 435,8 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2036

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nummen koulu 0,5 km Palvelut: S-Market 0,9 km Lidl 1,9 km Ristinumen terveysasema 0,5 km Päiväkodit: Kappelinmäen päiväkot 0,5 km
Liikenneyhteydet:	Vaasan Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autotalli paikan hallintaoikeus hintaan 2500 euroa.
Autopaikat 80 kpl.
Pihapaikkoja 44 kpl.
Autotalleja 36 kpl.

Näkymät: Lämpälön huoneisto. Avara näkymä pihaan, länteen ja itään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.