

3h, k, kph, s, khh, vh + autotalli, 75,0 m², 207 500 €

Paritalo, Kotka, Ruonala, Rantasipintie 2 A



Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Varaa tästä itsellesi uusi, ihana koti.

Huoneistojen väliin sijoittuvat autotallit erottavat 75 m²:n asunnot toisistaan erillisiksi kodeiksi. Mahdollisuus neuvotella asuntojen kooksi myös 90 m² ja 60 m².

Noin 35 m²:n terassilla viihdyt kesäpäivisin vaikkapa grillaamassa.

Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys ja molemmilla huoneistoilla oma valokuitu.

Vielä sinulla on mahdollisuus vaikuttaa unelmakotisi tilaratkaisuihin sekä valita mieleisesi pintamateriaalit.

As Oy muotoinen paritalo lähtee rakentumaan omalle tontille luonnonläheiselle asuinalueelle Ruonalan Räskeihin noin keväällä 2019 mikäli ennakkovarauksia on siihen mennessä tullut yksi.

Sijainti on ihanteellinen niille, jotka arvostavat luonnon ja meren läheisyyttä sekä hyviä kulkuyhteyksiä.

RS- kohde. Arvioitu aloitusaika kevät 2019 ja valmistumisaika vuoden 2019 aikana.

Ennakkovaraajan etuna valokate terassille!

Valmiin asunnon kuvat ovat saman rakennusliikkeen aiemmasta kohteesta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9941218	Velaton hinta:	207 500 €
Sijainti:	Kotka Ruonala Rantasipintie 2 A, 48300 Kotka		(Myyntihinta 157 500 € + Velkaosuus 50 000 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	157 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	50 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , khh , vh + autotalli	Neliöhinta:	2 766,67 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	90,00 € / kk (Hoitovastike 90,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Valmiin asunnon kuvat ovat saman rakennusliikkeen aiemmasta kohteesta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali tai tapetti Lattiamateriaalit: Tammiparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotkan Rantasipintie 2</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.