

5h+k+parvi+sauna, 114,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Kerrostalo, Kurikka, Jalasjärvi, Torikuja 3



#### Kohdetta myy

Notariaattipalvelu Kaarle  
Veijalainen Oy

Jalastie 33 B 4, 61600 Jalasjärvi  
Puh: 0400568204



Myydään oikein kiva kerrostalohuoneisto 114 m<sup>2</sup> +46 m<sup>2</sup> talousvarasto/huonetilaa/kodinhoituhuone tila alakerrassa !!!

Oikean kuvan kohteesta saat vain tilaamalla esittelyn ja käymällä katsomassa kohteen paikan päällä, aivan ihana koti edullisesti.

Torikuja 3 as 11, 61600 Jalasjärvi, 3 makuuhuonetta, kylpyhuone ja sauna ja wc yläkerrassa, olohuone, keittiö ja wc alakerrassa ja kellarikerroksessa yksi huone ja monikäyttöistä varastotilaa/kodinhoituhuone.

Nyt on asuintilaa tarjolla edullisesti.

Tämän asunto on nähtävä omin silmin, että kokonaisuus aukeaa oikein kunnolla.

Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Ota yhteyttä!!!

Tiedustelut, esittelyt ja näytöt:

Notariaattipalvelu Kaarle Veijalainen Oy, LKV  
Kaarle Veijalainen  
puh 0400 568 204  
sähköposti: [kaarle.veijalainen@netikka.fi](mailto:kaarle.veijalainen@netikka.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9941650  
Sijainti: [Kurikka Jalasjärvi](#)  
Torikuja 3, 61600 Jalasjärvi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + parvi + sauna  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 46,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 160,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistossa asuintiloja  
kellarikerroksessa,  
pohjakerroksessa ja sitä  
seuraavassa kerroksessa.  
yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1968  
Käyttöönottovuosi: 1968  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 68 000 €  
Myyntihinta: 68 000 €  
Neliöhinta: 596,49 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 414,72 € / kk  
(Hoitovastike 384,80 € / kk +  
Rahoitusvastike 29,92 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jalashovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ja laskenta Jyrki Talvitie ky Mervi Talvitie Puskantie 2 F 10 61600 JALASJÄRVI Puh työ 0400-668720 mervi.talvitie@isannointitalvitie.fi www.isannointitalvitie.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kellarikerroksen, huoneistojen kosteiden tilojen ja keittiöiden kartoitus pintakosteusmittarilla / 27.9.2016 Insinööritoimisto M.Vuorinen Oy.
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Rakennusten seinäeristeiden korjaus, ikkunatiivistys höyrysulkumuovien asennus v. 95, vesikatteiden uusiminen paineentasaushuopa/kumibitumijoustopinta v. -97
Tulevat remontit:	Hallituksen laatima korjaustarve-esitys: ilmastointiuuhouksen suorittaminen 2017-2020 välillä ja putkiston ja lämmitysverkon uusimisen suunnitelman teettämistä vuosien 2017-2020 välillä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 120,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: 1 km säteellä Palvelut: 0,5 km säteellä Päiväkodit: 0,5 km säteellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.