

4h, k, s + autokatospaikka, 93,0 m², 110 000 €

Rivitalo, Huittinen, Hein-Erkkilä, Vuohikatu 1 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen



Tilava perheasunto Hein-Erkkilässä. Huoneistossa 3 mh, oh, k, vh, erillinen wc, kph ja s. Pesutilat uusittu 2010, muut tilat ovat peruskuntoisia ja vaativat pientä päivittämistä.

Yhtiössä kaukolämpö. Hoitovastike 359,20 e/kk, omat vesimittarit. Autokatospaikka kuuluu huoneistolle. Käyttövesiputket uusittu 2019.

Asunto on vuokrattu ja se vapautuu viimeistään reilun vuoden päästä 30.6.2021.

Lisätiedot ja esittelyt, p. 0440 774 000 / Hannu Hurri

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|---|---|
| Kohdenumero: | 9941910 | Velaton hinta: | 110 000 € |
| Sijainti: | Huittinen Hein-erkkilä Vuohikatu 1 B, 32700 Huittinen | (Myyntihinta 95 146,9 € + Velkaosuus 14 853,1 €) | |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 95 146,9 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 14 853,1 € |
| Huoneistositelmä: | 4h , k , s + autokatospaikka | Neliöhinta: | 1 182,8 € / m ² |
| Huoneita: | 4 huonetta | Yhtiövastike: | 452,86 € / kk (Hoitovastike 359,20 € / kk + Rahoitusvastike 93,66 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 93,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 40,00 € / vuosi |
| Kokonaispinta-ala: | 93,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta. Lämmin vesi 8,90 eur/m ³ , kylmä vesi 4,40 eur/m ³ . |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1987 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1987 | | |
| Vapautuminen: | 30.06.2021 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistoikepaikka |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Pinnat vaativat päivittämistä. Pesuhuone uusittu 2010 |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Uusittu 2010 |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi |
| Saunan kuvaus: | Tuuletusikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Makuuhuone 3:sta on kulku terassille Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone makuuhuone 3 yhteydessä |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Vuohikatu</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Lännen Kiinteistöympyrä Oy /Erja Salo, puh. 0400 891 864 |
| Huolto: | Huittisten TRH-Palvelu Oy, p. 050 366 6153 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 13 |
| Tehdyt remontit: | 2019 käyttövesiputkien uusiminen, 2018 lämpökanaali uusittu, 2016 käyttöveden linjasäätötyö tehty ja tarkistettu, puuosien korjausta ja maalausta korkeat osat (päädyt) A-talo, jätekatoksen ovi, 2015 ikkunat ja ovet uusittu (A-, B- ja C-talot), lukitus uusittu (Sento), autokatos maalattu kokonaisuudessaan, 2014 elementtisaumojen uusiminen, |

puuosien huoltomaalaus ja korjaus, 2012-2013 ulkopaneelien vaihto osittain tehty, sadevesijärjestelmän rakentaminen, 2011 ilmanvaihdon nuohous, 2010 lisälämmöneriste välikatolle ja asuntojen väliaidat uusittu, 1999 käyttövesiputkien uusiminen, 1997 autokatosrakennus, 1996 puuosien maalaus

Tontin koko: 5 912,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [kunnossapitosuunnitelma 2018-2022](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.