

4H+K+S, 109,0 m², 215 000 €

Paritalo, Oulu, Talvikangas, Iltatähdentie 1 D8

 ETUOVI.com



 R LKV

Kohdetta myy

TuplaR LKV

Toppilansaarentie 3 B17, 90510
Oulu

Puh: 0447133207

“ Hei!

Minun nimeni on Iltatähdentie 1 D8. Olen vuonna 2007 valmistunut 109m² paritalo Talvikankaalta ja etsin uutta omistajaa. Onpa teitä yksi tai useampi, niin haluan tehdä arjestanne mahdollisimman helppoa. Haluaisitko kuulla minusta tarkemmin?

Autopaikat:

Kodille kuuluu kaksi autopaikkaa. Toiselle autolle löydät paikan asunnon välittömästä läheisyydestä taivasalla, mutta toisen auton voit säilyttää LÄMPIMÄSSÄ AUTOTALLISSA. Tallissa on sopivasti tilaa harrastaa sekä puuhastella tai vaikka karata hetkeksi arjen askareista. Ja mikä parasta: nämä sisältyvät hintaan.

Koti:

Pohjaratkaisu on huolella suunniteltu kokonaisuus, josta löytyy tilaa isommallekin perheelle. Alakerrassa on näyttävän saunaosaston lisäksi yksi makuuhuone, keittiö, ruokailutila sekä tilava olohuone. Olohuoneesta on suora kulku omalle terassille ja pihalle, jonne mahtuu vaivatta trampoliini. Olohuoneen ja alakerran viimeistelee täyskorkea huonekorkeus, joka antaa luonnonvalo tulvia tilaan.

Yläkerrasta puolestaan löytyy kaksi makuuhuonetta ja arkiolohuone, joka palvelee erinomaisesti elokuvahuoneena, työhuoneena, vierashuoneena, pelihuoneena...you name it. Kun tähän vielä lisätään erillinen wc, jossa on suihku, on arkielämä vaivatonta.

Taloyhtiö ja alue:

Hyvin hoidettu, aktiivinen ja yhteisöllinen. Sitä on tämä taloyhtiö. On nimittäin harvassa ne yhtiöt, joissa voit porukalla kokoontua taloyhtiön väestönsuojaan katsomaan, kun Suomi voittaa MM-kultaa.

Koti on lapsiystävällisen kadun varrella, jonne on helppo kulkea niin omalla autolla kuin julkisillakin. Palvelut löytyvät kaikki sopivar matkan päästä, jolloin arkesi sujuu mutkitta. Aktiiviliikkujaalle puolestaan löytyy lenkkeilymaastot kivenheiton päästä. Mitä muuta voi sijainnilta toivoa?

Kuvat kertovat enemmän kuin tuhat sanaa, mutta parhaimman kuvan tästä kodista saat paikan päällä. Sovitaan siis yksityisesittely ja tutustutaan uuteen kotiin!

Ps. Tästäkin kodista on mahdollista järjestää virtuaalinäyttö.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9943091	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	Oulu Talvikangas Iltatähdentie 1 D8, 90630 Oulu	Myyntihinta:	215 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 972,48 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	368,12 € / kk (Hoitovastike 317,55 € / kk, Rahoitusvastike 50,37 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S	Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, videotykki+kangas.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Topi-Keittiö. Uuni & apk uusittu -19 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lumilaude -sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin autotalli, eristys sokkeleihin, seiniin ja yläpohjaan tehty rakentajan toimesta, lattia pinnoitettu, hyllytilaa rakennettu lisää, lattialämmitys(sähkö), tuuletuskanavat lisätty

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Oulun Talvilehto
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Ossi Räbinä
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	11 552,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	OULun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2065

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.