

5 h+k+kirjastoh+th+aulah+khh+s, 218,0 m<sup>2</sup>, 318 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Marjala, Virrantaus 17



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Kauppakatu 25 C 3. krs., 80100  
JOENSUU

Puh: 013 122 522



Luonnonkauniilla paikalla Höytiäisen kanavan äärellä, puistoon rajoittuvalla 1.172 m<sup>2</sup>:n omalla tontilla näyttävä vuonna 2000 valmistunut 1 1/2 -kerroksinen talo, jossa on tilaa isommallekin perheelle.

Asuintiloina alakerrassa olohuone, kirjastohuone, keittiö, kaksi makuuhuonetta, takkahuone, kodinhoitohuone, kaksi wc:tä, pesuhuone, sauna ja eteistilat sekä yläkerrassa iso aulahuone, kaksi makuuhuonetta sekä wc. Yläkerrassa lisäksi lasitettu parveke josta esteetön näkymä puistoalueelle ja Höytiäisen kanavalle. Talon yhteydessä kaksi erillistä varastoa sekä iso katos kahdelle autolle.

Vesikiertoisen sähkölämmityksen lisäksi leivinuuni sekä erillinen varaavataikka. Yhdessä makuuhuoneessa ilmalämpöpumppu. Kokonaisuudessaan hyvät varusteet ja materiaalit.

Kanavan rannassa kolmen naapurin kanssa yhteinen laituri, jossa myös veneenpitomahdollisuus.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9943384  
Sijainti: [Joensuu Marjala](#)  
Virrantaus 17, 80140 Joensuu  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5 h + k + kirjastoh + th + aulah + khh + s  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 218,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 20,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 238,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat 20,5 m2 käsittää talon yhteydessä olevat kaksi varastoa, joista toinen lämpöeristetty. Talon kerrosala 294 m2.  
Kerrokset: 2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2000  
Käyttöönottovuosi: 2000  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 318 000 €  
Myyntihinta: 318 000 €  
Lisätietoja maksuista: Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 8,15 e/kk  
Kiinteistövero: Noin 720 €/v  
Nykyisillä omistajilla ollut kokonaissähkönkulutus noin 25.000 kWh/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni sekä erillinen varaavatakka
Tilojen kuvaus:	Talossa varusteina mm. keskuspölynimuri, koneellinen lämmöntalteenottava ilmanvaihto sekä yhdessä makuuhuoneessa ilmalämpöpumppu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattojiirin korjaus tety v.-08. Lämmitysjärjestelmän paisuntasäiliö sekä lämmöjakohuoneen säätimet uusittu v.-16. Remonttien tarkennukset saatavissa välittäjältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava vesikiertoinen lattia/patterilämmitys sähköllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaapeli-tv liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa, makuuhuoneissa ja yläkerran aulahuoneessa laminaatti. Keittiössä, eteisessä, takkahuoneessa ja kosteissatiloissa laatta. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa sävyrungot ja vaaleat mdf-ovet. Työtasot luonnonkiveä. Koneistuksena korkea jääkaappi, kiertoilmaerillisuuni, mikroaaltouuni, keraaminen liesitaso, liesituuletin sekä astianpesukone. Korkea pakastinkaappi kodinhoitohuoneessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu ikkunallinen pesuhuone, jossa kaksi suihkua sekä kylpyamme.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa kaksi erillistä ikkunallista wc:tä sekä yläkerrassa yksi erillinen wc.
Saunan kuvaus:	sähkökiukaalla varustettu ikkunallinen sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone, jossa runsaasti kaappeja, lavaaari ja pesukoneliitäntä. Kodinhoitohuoneessa lisäksi korkea pakastinkaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Asuintiloissa kolme vaatehuonetta ja komeroita. Talon yhteydessä kaksi varastoa, joista toinen lämpöeristetty.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-212-2221-2
Tontin pinta-ala:	1 172,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu puistoalueeseen, jonka läpi meneen Salpalinja. Puistoalueen takana Höytiäisen kanava johon matkaa tontilta noin 50 m. Kanavan rannassa yhteislaituri kolmen naapurin kanssa.
Tontin nimi:	2221

Rakennusoikeus: 293,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus käytetty  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki / kaavoitus puh. 013 267 7111

#### **Muut lisätiedot**

---

Ei omaa rantaa, mutta tällä ja kolmella muulla talolla yhteiskäytössä oleva laiturin Höytiäisen kanavan rannassa. Tämän talon omistajilla myös poiju venettä varten.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.