

2mh, k, oh, wc, psh/s vh, 75,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Kouvola, Nappa, Lammentie 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lautamatti Tarja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 389 103

Huoneistokeskus Kouvola

“ Upealla paikalla Napanlampinäkymin 2000 valm rivitalon saunallinen kolmio. Asunto on siistissä kunnossa ja hyvin vartusteltu. Erillinen wc, saunaosaston yhteydessä pieni kodinhoitotila. Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu. Parketilattiat, kosteat tilat laatoitettu, makuuhuoneissa laminaatit. Asunnolle kuuluu autokatospaikka, kylmä ja lämmin varastotila. Takapihalta näkymä kauniille Napanlammelle ja puistoon. Huoneiston pihassa leikkimökki. Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9943389	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Kouvola Nappa Lammentie 1, 45610 Korja	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 586,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	150,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh , k , oh , wc , psh / s vh	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Sähkölämmityskulut:	181,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutustiedot: 16100 kWh/v n. 2.180 e/v sisältää lämmityksen ja käyttösähkön, kylmävesimaksu 3,85 e/m ³
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	huoneistoon asennettu ilmalämpöpumppu (osakkaan vastuulla), Ilmalämpöpumppu uusittu n. 3 vuotta sitten. Pihassa leikkimökki
Kohteen kuvaus:	Asunto tilapäisesti vuokrattu, irtisanomisaika 1 kk.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 toisessa makuuhuoneessa vaatehuone ja toisessa komeroita Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Elimäen Lammentie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Kymi Oy, Terttu Voimanen 020 743 8523 terttu.voimanen@reim.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: lämmin irtainvarasto, autokatoksen perällä kylmä varastotila
Tehdyt remontit:	Kiinteistön autokatoksen puuosien huoltomaalaus 2010, ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus ja suodattimien vaihto 2015, katoslippojen puuttuvat rännit asennettu 2015, väliaitojen uusiminen huon. A-E 2015, takatalon ja autotallinkaton pesu ja myrkytys 2015, väliaitojen uusiminen huon. F-K 2016
Tulevat remontit:	2019-2023 lämminvesivaraajien uusinta tarvittaessa, sisääntulokatoksen korjaus 2019, energiatodistuksen päivitys 2019
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	3 377,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki 02061511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Korian ABC, Koria

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 10 autokatospaikkaa

Näkymät: Asunnon takapihalta näkymä Napanlammelle lännen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.