

2h+k+parveke, 53,0 m², 82 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Uppa, Ylisentie 9 F 4

 ETUOVI.com



 asunto[®]
ekonomi

Kohdetta myy

Leskinen Matti
Yrittäjä, ekonomi, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



NÄYTTÖ 24/7 -asuntoesittely. Astu sisään asuntoon ja liiku kohteessa vapaasti 3D-virtuaaliesittelyn avulla tämän ilmoituksen linkin kautta!

Hyvin hoidetusta taloyhtiöstä myynnissä tyylikäs, remontoitu läpitalon kaksio. Olohuoneessa on suuret lähes lattiaan ulottuvat ikkunat, jotka tuovat reilusti luonnonvaloa huoneistoon. Lasitettu parveke suuntautuu ilta-auringon suuntaan länteen.

Taloyhtiössä on tehty kattavia saneerauksia mm. viemärit on sukitettu ja käyttövesiputket uusittu. Yhtiössä on kerätty jo useamman vuoden ajan rahoitusvastikkeeseen sisältyvää remonttivastiketta tulevia taloyhtiön remonteja varten. Uusi omistaja hyötyy merkittävästi yhtiön kassaan kertyneistä jo kerätyistä varoista.

Tutustu tarkemmin asunnon pohjaratkaisuun 3D virtuaaliesittelyn avulla, jossa sinulla on mahdollisuus tehdä mittauksia kohteessa virtuaaliesittelyn measurement mode-mittatyökalulla (klikkaa virtuaaliesittelyn auettua vasemman alareunan viivoittimen kuvaa Measurement-Mode).

Asunto myydään paikkakunnalta muuton vuoksi. Omistaja ottaa mieluusti tarjouksia vastaan.

Lisätietoa ja yksityisnäytöt sovittavissa. Matti Leskinen LKV, ekonomi / 040 8494 373.

Ostotarjouksen voit jättää vaivattomasti verkkopalvelumme kautta: <https://asuntoekonomi.fi/asunnon-ostotarjous/>

Mietkö asuntosi myyntiä? Pyydä ilmainen asuntoarvio. Saat kauttamme näkyvyyden kaikkiin kolmeen Suomen suurimpaan myyntiportaaliin.

www.asuntoekonomi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9943666	Velaton hinta:	82 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Uppa Ylisentie 9 F 4, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 73 884,5 € + Velkaosuus 8 115,5 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 884,5 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 115,5 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + parveke	Neliöhinta:	1 547,17 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	290,44 € / kk (Hoitovastike 169,60 € / kk + Rahoitusvastike 120,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu: 2 e/kerta. oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		Vesimaksut: lämmin vesi 8 €/m ³ , kylmä vesi 4,20 €/m ³ . Mahdollinen autopaikka vuokrattuna yhtiöltä 5 € . Sauna, pesutupa tai kuivausrumpumaksu 2 €/kerta.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintoja uusittu 2014, kylpyhuone remontoitu 2018
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaunis vaaleasävyinen keittiö, johon mahtuu ruokailuryhmä. Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu 2018.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimarkki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ledger Proma, Taloasema Seinäjoki Mika Kytöharju 045 200 4160
Huolto:	Seinäjoen talonmiespalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. Keskusantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28 Autokatospaikkoja: 13 Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	2016: uusittu ulko-ovet, maalattu rappukäytävät 2015: uusittu käyttövesiputket ja pinnoitettu viemärit 2014: huippuimurin sähkömoottori vaihdettu 2013: kaukolämpöputken uusiminen tontin rajalta lämpökeskukseen, vesivahinkotyön korjaus C6 2012: B-talon takapihan kaatojen korjaus, yleisten tilojen lukitusten sarjoitus 2011: A-talon uudet nousutikkaat nousikiskolla, B-talon nousutikkaisiin nousukisko. 2010: piha-alueet asfaltoitu, autopaikkaviivat maalattu 2009: piha-alueen saneeraustyö, salaojat kunnostettu ja osin uusittu,

sadevesilinja jatkettu etupihalle, piha-alueen ajoväylät pohjustettu ja sepelöity 2007: uusittu lukostot 2006: puhdistettu ilmanvaihtokanavat, tonttviemärisaneeraus, jätesäiliö poistettu, uusittu viemäriputkia ja vanhoja suljettu, rakennettu jätekatos 2005: autopistokerasiat uusittu autokatokseen ja ulkopaikkoihin 11-24 2004: uusittu lämmönsiirrin 2002: asennettu alumglas-ikkunat sisäpihan puolelle 2000: pohjakerroksen panelit uusittu 1999: peruskorjattu talosaunat 1990: uusittu kattotuopa

Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelma vuosille 2019-2023: - patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen -autopistokepaikkojen lämpötolppien kunnostuksen selvitys - ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen - ilmanvaihdon modernisointi - parvekkeiden saneeraus
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	5 763,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen Kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöltä vuokrattavissa tolppapaikkoja 5 € /kk.
Näkymät:	Itä-Länsi. Lasitettu parveke länteen.
Lisätietoja:	Näyttö 24/7 -asuntoesittely

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.