

Oh+mh+k+kph+s+vh+lasitettu parveke, 53,0 m², 185 000 €



Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Itäinen Suursuonkuja 3



RE/MAX

Kohdetta myy

Utter-Lindfors Eva
LKV, varatuomari,
kaupanvahvistaja, IAT

Gsm: 0449753494

RE/MAX Kotimestarit | JH-Kodit
Oy LKV



TÄSTÄKÖ TÄYSIN UUDEN VEROISESTA HISSITALON VALOISASTA JA AVARASTA HUONEISTOSTA SINULLE UUSI KOTI TAI MAHDOLLISESTI VAIKKAPA SIJOITUSASUNTO?

Asunto Oy Sipoon Toivola on Pohjola Rakennuksen vuonna 2016 Eloisa-kodeiksi rakentama tyylikäs ja laadulla toteutettu kerrostaloyhtiö aivan Nikkilän keskustan välittömässä läheisyydessä. Eloisa-kodit on suunniteltu vartuneemman väestön tarpeisiin esteettömiksi, vaivattomiksi ja turvalliksi. Tässä yhtiössä viihtyvät kuitenkin niin nuoremmat kuin vanhemmatkin asukkaat kuten myös asuntosijoittajien vuokralaiset! Huolimatta Eloisa-kodin tuomista eduista vartuneemmalle väestölle, nämä kodit ovat ulospäin kuin mitä tahansa moderneja kerrostalokoteja.

Tämä 2. kerroksen tilava (53 m²) päätykaksio on erittäin avara, valoisa ja modernin tyylikäs! Vaalea parkettilattia, valkoiseksi maalatut seinät, tyylikäs moderni keittiö sekä tyylikäs kylpyhuone ja ennen kaikkea oma sauna! Tilava lasitettu parveke, josta erittäin avarat näkymät Nikkilän keskustaan päin.

Taloyhtiön alakerrassa on asukkaiden käytössä kerhotila, jossa voi tavata muita asukkaita mutta järjestää myös omia tilaisuuksia ja juhlia. Halutessa voi osallistua myös joka toinen keskiviikko klo 13 järjestettävään yhteiseen kahvihetkeen!

Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä ja sovi oma esittelyaikasi!

Myynti ja esittelyt:

Eva Utter-Lindfors LVK, VT, kaupanvahvistaja
044 975 3494 tai eva.utter-lindfors@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9943726	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Itäinen Suursuonkuja 3, 04130 Sipoo	(Myyntihinta 59 926,25 € + Velkaosuus 125 073,75 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 926,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	125 073,75 €
Huoneistoselitelmä:	Oh + mh + k + kph + s + vh + lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 490,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	634,65 € / kk (Hoitovastike 159,00 € / kk + Rahoitusvastike 475,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike sisältää sekä koron että lainan lyhennysosuuden. Mahdollinen autopaikka 20€/kk. Yhtiökokous 8.4.2019 päätti myöntää hallitukselle valtuudet tarvittaessa periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Vesimaksuennakko on 15€/kk, vesimaksu suoritetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Yhtiössä ollaan rakentamassa vuonna 2020 pyörävarastoa, joka aiheuttaa myytävälle asunnolle karkeasti noin 870 euron lainaosuuden, jota lyhennetään tämän asunnon osalta 1.7.2020 alkaen 15,37 euroa/kk.
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 7.2.2020 lukien. Vuokra 700 euroa/kk. Vesi huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Vesimaksuennakko 15 euroa/kk. Oma sähkösojimus. Vuokravakuus 2 kk vuokra.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Lattialämmitys sähköllä huoneiston omaan sähköön.
Saunan kuvaus:	Lattialämmitys sähköllä huoneiston omaan sähköön. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipoon Toivola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö- Tahkola Helsinki Oy, Juha Vaulonen, 020 7488 369, juha.vaulonen@kiinteistotahkola.fi
Huolto:	Onni Kiinteistö- ja kunnossapitopalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Patterilämmitys. Keskitetty tulo/poisto LTO. Yhteinen kerhotila 1. kerroksessa, irtaimistovarastot. Automaattinen palosammutusjärjestelmä (sprinklaus) ja automaattinen paloilmoinjärjestelmä. Pääsisäänkäynnissä on ovenavausautomaattiikka. Yleiskaapelointi ja ovipuhelinjärjestelmä.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 38
Tehdyt remontit:	Yhtiössä on suoritettu hoito-ohjelman mukaiset toimenpiteet. Rakentajan vastuulla olevat vuosikorjaukset on aloitettu keväällä 2017

ja ne jatkuvat vielä vuoden 2019 aikana.

Tulevat remontit: Taloyhtiössä ei ole tiedossa merkittäviä korjauksia tukevina vuosina vaan pääsääntöisesti tehdään huoltokirjan mukaisia huoltotoimenpiteitä ja ylläpitokorjauksia. Rakentaja vastaa vuositarkastuksen yhteydessä tehtävistä korjauksista.

Energialuokka: C (2013)

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Avarat näkymät Nikkilän keskustaan päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.