

2h+kk+(lasitettu parveke), 52,0 m², 142 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Länsipuisto 20

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Metelinen Susanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
partner

Gsm: 040 571 0398

Solid House Oy LKV | Pori



**UPEAKSI UUDISTETTU TILAVA PARVEKKEELLINEN
KAKSIO LÄNSIPUISTOSSA!**

TALOYHTIÖLLÄ OMA TONTTI!

Tässä valmiiksi remontoitu koti upein näkymin.

Ikkunat kolmeen suuntaan. Vaaleasävyinen huoneisto, jossa valoisat ja tilavat huoneet. Reilusti ikkunapinta-alaa, esim. makuuhuoneessa huoneiston levyiset ikkuna. Huoneiston olohuoneesta on käynti isolle lasitetulle parvekkeelle.

Parveke, jossa nautit auringonpaisteesta ja lämmöstä tai vaihtoehtoisesti voit laittaa ja säätää kaihtimet tuomaan varjoa, jos auringon paiste lämmittää liiaksi.

Tässä omatonttisessa taloyhtiössä monet isot remontit ovat takanapäin.

Taloyhtiössä tehty putkiremontti, jossa uusittu mm. vesi- ja viemärijärjestelmä, kylpyhuoneet, laajasti talotekniikkaa sekä taloyhtiön saunatilat. Uusittu myös hissit, pihan sadevesiviemäröinti, ikkunat, ulko-ovet ja tehty tunnisteavainten asennus alaoville.

Tunnisteavaimilla toimivat lukot porraskäytävissä.

Edullinen vastike. Asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, maksat vain kuluttamastasi vedestä.

Kysy lisätietoja ja pyydä välittäjältä myyntiesite!

TERVETULOA TUTUSTUMAAN JA IHASTUMAAN! Tulen mielelläni esittelemään.

Esittely onnistuu parhaiten sopimalla yksityisesittelyn.

Soita ja sovi oma esittelyaika oman aikataulusi mukaan. Soita p. 040-5710398!

Susanna Metelinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kiat, osakas

Solid House Oy LKV

0405710398

susanna.metelinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9943819
Sijainti: [Pori Keskusta](#)
Länsipuisto 20, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + (lasitettu parveke)
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kokonaispinta-ala: 52,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu. Todellinen pinta-ala voi olla ilmoitettua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 4/8
Rakennusvuosi: 1963
Käyttöönottovuosi: 1963
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 142 000 €
Myyntihinta: 142 000 €
Neliöhinta: 2 730,77 € / m²
Yhtiövastike: 166,40 € / kk
(Hoitovastike 166,40 € / kk)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksu kulutuksen mukaan, huoneistokohtainen mittari. Taloyhtiössä vedenkulutus (kylmä/lämmin) laskutetaan todellisen kulutuksen mukaan huoneistokohteisten vesimittarien lukemien pesuteella. Vesilaskutus suoritetaan 3 kk:n välein. Kylmän veden laskutushinta on isännöitsijäntodistuksen mukaan 3,77€/m³ ja lämpimän veden käyttömaksu on 7,50€/m³. Autopaikan voi varata varaustilanteen mukaan. Varaustilanne tarkistetaan isännöitsijältä. Autopaikasta maksu taloyhtiön voimassa olevan kk/hinnan mukaan. Mahdollisista lainan osakaslyhennyksistä peritään pankin voimassaolevan hinnaston mukainen palvelumaksu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Pinnat uusittu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet myös parvekkella olevat. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinäpinnat uusittu viime vuosien aikana. Lattiamateriaalit: Lattiapinnat uusittu viime vuosien aikana. Kattomateriaalit: Kattopinta uusittu viime vuosien aikana.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu laadukkain integroiduin kodinkoneineen. Keittiössä mm. LG side by side kylmiökaappi, jossa jääkaappi/pakastin/alalaitot ja jääpalakone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: kylmäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu kauttaaltaan putkiremontin yhteydessä 2014-2015, pinnat, vesieristeet, vesikalusteet, pyyhekuivain, kaapit uudet. Saneerauksen yhteydessä on asennettu kylpyhuoneeseen lattialämmitys. Pesuhuoneessa paneelikatto. Pesuhuoneessa tilaa pyykinpesukoneelle. Pesuhuoneeseen on asennettu taittavat suihkuseinät, jotka saa kätevästi käännettyä sivuille.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat uusittu putkiremontin yhteydessä 2014-2015. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Taloyhtissä käytännöllinen pesutupa uudistetulla tekniikalla.
Olohuoneen kuvaus:	Pinnat uusittu. Tilavaan olohuoneeseen mahtuu hyvin ruokapöytä ja tilaa jää vielä hyvin sohvaryhmällekin. Olohuoneesta käynti aurinkoiselle lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelle asennettu myös kaihtimet. Olohuoneesta näkymä Länispuisto suuntaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pinnat uusittu. Tilava makuuhuone. Koko huoneen levyiset isot ikkunat. Makuuhuoneessa hyvin kaappitilaa.

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Huoneistossa eteisen liukuovikaapisto ja makuuhuoneen kaapistot lähes koko seinän leveydeltä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Porin Länsipuisto 20*

Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöinti ja tilipalvelu Balanssi Jarmo Norgård Valtakatu 6, 28100 Pori
02-6308500 tiina.norgord@balanssi.name

Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero, Hissi, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone,
Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Taloyhtiön saunatilat remontoitu putkiremontin yhteydessä
2014-2015.
Taloyhtiössä on pesutupa uudistetulla tekniikalla.
Taloyhtiössä valokuitu nettiyhteys, antennijärjestelmä ja ovipuhelimet.

Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 15

Liikehuoneistoja: 1

Tehdyt remontit: Ylimmän kerroksen parvekkeet katettu 1989. Lämmönjakohuone uusittu
1995. Rappukäytävien maalaus-kunnostus 2002. Parvekejulkisivun
saneeraus 2004. Pihanpuolen ulko-ovet vaihdettu 2007. Puiston ja
Otavankadun puolen Julkisivu- ja ikkunaremontti, loput ulko-ovet uusittu
2010. Lumiesteet ja lisäprofiilit katolle, autokatoksen uusinta, rännien ja
syöksyjien sulanapitokaapeleiden asennus 2012. Putkiremontti
2014-2015: Putkiremontin yhteydessä vesi- ja viemärijärjestelmä,
sähköpääkeskus, mittarikeskukset, kiinteistökeskukset ja huoneistojen
sähkökeskukset sekä näiden väliset johdot uusittu. Antennijärjestelmä
uusittu ja rakennukseen tuotu valokuitu. Asuntojen pesutilat sekä
taloyhtiön yhteiset saunatilat remontoitu. Remontin pääurakoitsija: Veljet
Mäkilä Oy. Pihan sadevesiviemäröinnin uusinta 2014, vesikaton
kuntotarkastus, kolmiolistan asfaltointi, ylempään kerroksen
kattoikkunoiden uusinta 2015. Lumiesteiden asennus ja vesikaton
korjaus 2016. Hissiremontti 2017. Salojien pesu ja kuivaus 2017
Tunnisteavainten asennus alaoville 2018.

Tulevat remontit: Taloyhtiön PTS -kuntos. ajalle 2019-2023. Pyydä välittäjältä.

Tontin koko: 2 200,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Porin kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jonotusjärjestys, tarkistetaan isännöitsijältä autopaikkojen
varaustilanne.

Näkymät: Läpitalon huoneisto. Makuuhuoneesta näkymä Länsipuistoon. Keittiöstä
näkymä Otavankadulle. Olohuoneesta ja pervekkeelta näkymä
Otavankadulle ja sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.