

5 h, avok, khh, s, kph, erill. wc, terassi, 130,0 m², 189 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Kokkosenlahti, Majatlahdentie 203



Kotijoukkue

Kohdetta myy

Pöyhö Emmi
myyntineuvottelija

Gsm: 041-319 8323

Mikkelin Kotijoukkue

“ Haaveiletko kodista maalla? Tarjolla kaunis ja lämminhenkinen koti, joka sijaitsee perinteiseen tapaan pienen mäen päällä. Täällä on todella tilaa hengittää. Ikkunoista avautuu kaunis maalaismaisema ja taivaanranta siintää kaukana. Levollisuus ja rauha on lähes käsin kosketeltavissa. Tyyliään tämä talo on tätä päivää, moderni ja nuorekas maustettuna pienellä ripauksella maalaisromanttikkaa. Olohuone ja keittiö on yhtä ja samaa tilaa, jonka keskellä varaava takka tuo kodikasta lämpöä. Tiloiltaan tämä talo on malliesimerkki hyvin suunnitelluista ja toimivista tiloista vaikkapa lapsiperheen arkea ajatellen.

Lämmityksestä huolehtii edullinen ja huoleton maalämpö.

Tontti myydään n. 7000 m² määräalana.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9943857	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Mikkeli Kokkosenlahti Majatlahdentie 203, 52100 Anttola	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	150,00 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	5 h , avok , khh , s , kph , erill. wc , terassi	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkökulutus ollut n. 10.000 kWh. Jätehuolto n. 60 e/hlö/v Metsä-Sairilan taksoituksen mukaan. Tiemaksu on sisältänyt aurauksen. Määräalan myyntihinta 5000 €/tarjous. Ostaja maksaa lohkomiskulut.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava
Tilojen kuvaus:	Terassi, johon paistaa aurinko melkein koko päivän.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykin kuivausteline.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, maalämpö. Varaava takka, haudutuspesä.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Porakaivo tulee jäämään lohkottaessa kantakiinteistön puolelle, mutta myytävällä määräalalla on vedenotto-oikeus jatkossakin.
Viemäri:	maasuodattamo, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesikupu/-tuuletin, leivinuuni ns. "haudutuspesä", astianpesukone, saareke (pyörillä).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuoneessa 2 suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 2 erillistä wc:tä. Peili, allaskaappi, seinäkaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Led-valot. Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Laattalattia, kaapistot, pk-liitäntä, uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone. Lattia laminaattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattia laminaattia, osa seinistä maalattu, osa tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, autokatoksen yhteydessä varasto ja puuliiteri.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-450-2-19
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	7 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti myydään määräalana n. 7000 m ² . Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Porakaivo jää kantatilan puolelle, mutta myytävälle määräalalle jää vedenotto-oikeus, joka kirjataan pysyvänä rasitteena kantatilalle.

Tontin nimi: Leinu
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. www.mikkeli.fi
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: Autokatos n. 55 m², jonka yhteydessä kylmä varasto (n. 10 m²) ja puuliiteri.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Anttolassa, n. 13 km. Palvelut: Anttola 13 km. Mikkeliin n. 27 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.