

5h+k+kh+s+2xwc+aula, 192,0 m², 364 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Samulinniemi, Mäystintie 9



 **Kotijoukkue**

Kohdetta myy

Vapola Asko
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 477 4482

Jyväskylän Kotijoukkue Oy

“ Hienokuntoinen omakotitalo erinomaisella sijainnilla Päijänteen rantamaisemissa. Reilusti tilaa kahdessa kerroksessa ja erittäin edulliset käyttökustannukset maalämmön ansiosta. Hyvin hoidettu koti, viimeisimpänä huoltotoimena koko talo maalattu ulkopuolelta elokuussa 2019. Alakerta on porrastettu kahteen tasoon, olohuoneesta kulku aurinkoiselle terassille. Keittiössä mahtuu useampikin kokki työskentelemään samaan aikaan ja ruokapöydällekin on reilusti tilaa. Tilavasta kodinhoitohuoneesta on kulku kätevästi suoraan autokatokseen. Samaa reittiä pääset myös kulkemaan viihtyisältä saunaosastolta pihalle nauttimaan puulämmitteisen paljon lämmöstä talvipakkasillakin.

Fiksusti suunnitellussa yläkerrassa on kolme reilunkokoista makuuhuonetta, aulatila ja toinen kylpyhuone porealtainen. Etelään aukeavalta parvekkeella voit nauttia aamukahvit Päijänteen maisemia katsellen. Isoin makuuhuone on omassa rauhassaan toisessa päädyssä ja sen yhteydessä on hyväkokoinen vaatehuone. Tästä makuuhuoneesta on myös kulku suoraan kylpyhuoneeseen.

Kaupan yhteydessä on mahdollista ostaa erikseen sähköistetty laituripaikka lähirannasta. Kaiken kaikkiaan on tarjolla laadukas kokonaisuus, johon todella kannattaa tulla tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9944357	Velaton hinta:	364 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Samulinniemi Mäystintie 9, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	364 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	752,92 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus ollut n. 10 000 kWh/vuosi. Vesi- jätevesi- ja puhtaanapitomaksut kulutuksen mukaan.
Huoneistositelmä:	5h + k + khh + s + 2xwc + aula		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	192,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	huoneistoala 192 m ² , kerrosala 214,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerran parvekkeelta järvinäkymät. Kirjasto/vierashuone korkeaa tilaa. Osittain katetut terassit talon edessä ja takana, terassilta käynti tekniseen tilaan.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, valokuitunetti, pihalla puulämmitteinen palju.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Normaaleja huolto- ja kunnostustöitä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, hyväkuntoinen
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät maalattuja ja tapetoituja pintoja, kosteissa tiloissa laattaa, saunassa paneelia. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia ja laattaa. Kattomateriaalit: Katot paneloituja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Toimiva ja avara keittiö, johon mahtuu isompikin ruokapöytä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Saunaosastolla tyylikäs kylpyhuone kahdella suihkulla.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa kaunis kylpyhuone, jossa poreamme. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, poreamme, suihku
Saunan kuvaus:	Tilava, ikkunallinen sauna vastakkainistuttavilla lauteilla. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Fiksusti suunniteltu kodinhoituhuone, reilusti kaappi- ja laskutilaa. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta

Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas,
pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus: Olohuoneessa takka ja uloskäynti terassille.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Yläkerrassa kolme isoa makuuhuonetta. Master bedroomista käynti
vaatehuoneeseen ja kylpyhuoneeseen.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Runsaasti säilytystilaa, mm. kaksi vaatehuonetta, iso ulkovarasto
autokatoksen yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 179-27-37-5
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 656,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tasainen nurmikkopiha.
Rakennusoikeus: 220,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Jyväskylän kaupunki/kaavoitus
Rakennukset: asuinrakennuksen yhteydessä
autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.