

2h, k, 2xerill.wc, saunaosasto, khh, 160,0 m<sup>2</sup>, 255 000 €



Omakotitalo, Ylöjärvi, Vuorentausta, Välitie 6 A



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Nikula Heli  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 040 5434 263

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



**HUOM!**

Tyylikkääksi remontoitu, kolmitasoinen omakotitalo omalla tontilla Ylöjärven keskustan ja palveluiden läheisyydestä.

Talo tarjoaa uudelle omistajalleen täysin muuttovalmiin kokonaisuuden. Isoja remonteja on tehty kattavasti matkan varrella, viimeisimpinä mm. katto- ja julkisivusaneeraus 2016. Viemärit ja käyttövesiputket on uusittu 2012.

Rakennuksen sisäpinnat on päivitetty 2012. Keittiö on erittäin tilava sekä toimiva ja avattu olohuoneen yhteyteen. Kellarikerroksen kodinhoituhuone, kuntoilu-/toimistotila sekä saunaosasto ovat kokeneet täydellisen muutoksen ja saunaosasto on kertakaikkiaan uskomattoman hieno tuplasuihkuine ja porealtaineen.

Upeana erikoisuutena tässä talossa on keskikerroksen makuuhuone joka on muutettu erittäin upeaksi pukeutumishuoneeksi. Pohjaratkaisu on erinomainen ja soveltuu loistavasti niin pienen perheen kuin pariskunnankin tarpeisiin.

Piha on aidattu ja suojaisa. Osittain katettu terassi ulkoporeammeella on rakennettu 2018. Tontilla on tilava ulkovarasto.

Talon lämmitysmuoto on pelletti ja lämmönjako tapahtuu vesikiertoisen lattialämmityksen sekä pattereiden avulla. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Tällä kiinteistöllä on 730m<sup>2</sup> kokoinen tontti käytössä.

Kokonaisuuden kruunaa täydellinen sijainti. Harjun upeat lenkkeilymaastot (talvella hiihtoladut) tarjoavat mahdollisuuden rentoutumiseen ilman sen pidempiä siirtymiä.

Marketit sekä kaikki arjen palvelut löytyvät kivenheiton päästä Ylöjärven keskustassa.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heli Nikula

Kiinteistönvälittäjä, LKV

p. 040 5434263

heli.nikula@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9944998	Velaton hinta:	255 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Vuorentausta</a> Välitie 6 A, 33430 Vuorentausta	Myyntihinta:	255 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 415.15 €/vuosi Sähkön kulutus n. 15.000 kWh/vuosi, n. 150e/kk. Pellettejä kuluu n. 5000-6000kg/vuosi (n. 1600e/v). Puhtaanapito paikallisen jätehuoltoyrityksen taksoituksen mukaan. Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan. Ylöjärven kaupungin hulevesimaksu 20e.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	2h , k , 2xerill.wc , saunaosasto , khh		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat myyjältä saatuihin tietoihin ja rakennuspiirustuksista laskettuihin arvioihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa pinta-alat saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Rakennuspiirustusten mukainen asuinrakennuksen kerrosala 185 m2. Rakennusluvan mukainen talousrakennuksen kerrosala 20,5 m2. Asuintilojen pinta-ala on laskettu rakennuspiirustuksista ja siihen on huomioitu kaikki asuinkäytössä olevat tilat, muihin tiloihin on laskettu kellarikerroksen tekniset tilat.		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Muu ehto, sop.muk / 2kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Pukeutumishuone, työhuone/kuntoiluhuone (vesikiert. lattialämmitys), eteinen.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Ilmalämpöpumppu, poreamme, ulkoporeamme, Verisuren hälytysjärjestelmä 38e/kk (siirrettävissä) Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Taloa saneerattu laajasti vuosina 2011-2019. Ikkunat uusittu noin 1980, lämmitysputkiston uusinta 80-luvulla, saunaosasto, wc:t ja vesikalusteet uusittu 2012, vesikatto, räystäät ja syöksytorvet uusittu 2016, julkisivu uusittu 2016, vesijohdot uusittu osittain 80-luvulla ja vuonna 2012, viemäriputket uusittu osa 2007 ja osa 2012, osa sähköistä uusittu 2012, lattialämmitysten asennus 2016, pihan aitaaminen, lämmitysjärjestelmän automaattinen ilmanpoistin, antennijärjestelmän perusparannus 2017, poistopuhallin yläkertaan, terassin rakennus, ulkoporeamme, kivipatio 2018, ilmalämpöpumpun asennus yläkertaan, sokkelin korjaus ja maalaus, ulko-ovien huoltomaalaus, pellettipolttimen vaihto 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Teetetään ennen kauppaa.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	pelletti (vesikiert. lattialämmitys sekä patterit) ja sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu vuonna 2012. Kaapit, jääkaappi (torni), pakastin (torni), viinikaappi, astianpesukone (integroitu), induktioliesi, erillisuuni, kalustemikro, liesituuletin (akt.hiili). Työtaso kivikomposiitti. Lattia laatoitettu (vesikiert. lattialämmitys), välitilassa tapetti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosasto remontoitu vuonna 2012. 2xsuihku, lavuaari ja allaskaappi, peili, poreamme (-17), vesikiert. lattialämmitys. Seinät ja lattia laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökivas, seinät paneloitu/lasia, lattia laatoitettu.
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Pukeutumishuone, sivuvintit, vaatekaapit, ulkovarasto.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 980-403-2-183  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 500,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tila on jaettu hallinnanjakosopimuksella kolmeen osaan, nyt myytävän osan pinta-ala on n. 730 m<sup>2</sup>. Nyt myytävä osuus on 470/1000 koko kiinteistöstä. Mahdollisista tontin muodostuksesta aiheutuvista kuluista vastaa ostaja omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Tontin nimi: KAJARINNE  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitustilanne: Asemakaava, Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Ylöjärvi p. 03 5653 0000  
Rakennukset: Talousrakennus, kerrosala n. 20,5 m<sup>2</sup>.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.