

2h+avok+kph+vh+parveke, 64,5 m², 329 500 €

Kerrostalo, Helsinki, Käpylä, Koskelantie 9



Kohdetta myy

Carlsson Santeri
Asuntomyyjä | KiAT | Osakas

Gsm: 050-2106

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki



Käpylän Kisakylästä kaksio avaruutta arvostavalle! Tässä kodissa on tilantuntua!

Tilava keittiö-olohuoneyhdistelmä, jossa tilaa isommallekin ruokapöydälle ja vieraiden kestittämiselle.

Isot ikkunat tuovat valoisuutta. Olohuoneen katseenvangitsijana toimii kulmaus, josta käynti parvekkeelle.

Makuuhuone on niin ikään tilava ja rauhallisen sisäpihan puolelle.

Täysikokoisen sängyn lisäksi tilaa on vielä, esimerkiksi työpisteelle. Makuuhuoneen vieressä oleva vaatehuone toimii hyvänä säilytystilana. Kylpyhuone uusittu putkiremontin yhteydessä. Isot remontit tehty.

Taloyhtiöllä oma huoltoyhtiö.

TUTUSTU MYÖS 3D VIRTUAALIESITTELYYN!!

Keskeinen sijainti lähellä Koskelantien ja Mäkelänkadun risteystä, josta kulkevat lukuisat bussilinjat sekä raitiovaunu 1.

Päivittäistavara kauppa melkein tien toisella puolella. Vierestä löytyvät muun muassa kuntosali, urheilupuisto, kirjasto sekä Burger King.

Lisätiedot ja esittelyt:

Santeri Carlsson

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@huom.fi

www.santericarlsson.fi

Kiinteistönvälitys | Valokuvaus | Stailaus | 3D Virtuaaliesittely

Onko nykyinen asunto osana rahoitusta? Turvallinen ja joustava siirtyminen uuteen kotiin!

Maksuton asunnon arviointi ja myyntisuunnitelma nykyiselle asunnolle.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9945131	Velaton hinta:	329 500 €
Sijainti:	Helsinki Käpylä Koskelantie 9, 00610 Helsinki		(Myyntihinta 322 684,33 € + Velkaosuus 6 815,67 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	322 684,33 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 815,67 €
Huoneistoselitelmä:	2h + avok + kph + vh + parveke	Neliöhinta:	5 108,53 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	449,57 € / kk (Hoitovastike 354,75 € / kk + Rahoitusvastike 94,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	64,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	- Vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus mittarilukeman mukaan. - Autopaikka (kylmä) 13,00€/kk - Autopaikka (lämmin) 17,00€/kk - Autotalli 250,00€/kk - Moottoripyöräpaikka 8,00€/kk - Sauna 16,00€/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lähtökuoppa - Startgropen Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ASA-Isännöinti Oy Kumpulantie 7 A 00520 Helsinki Isännöitsijä: Petteri Keränen petteri.keranen@asa-isannointi.fi puh. 09-42413141
Huolto:	Kisalämpö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12 Parkkipaikkoja: 101
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	- Tiilikatteet uusittu taloissa 9,11,13 ja 15 vuonna 1986. - Ateljeehuoneistojen päätyikkunat uusittu 1991. - Räystäskourut pinnoitettu IKI-kouruilla 1998-2000. - Parvekkeiden lattiat pinnoitettu vedenpitävällä pinnoitteella 1998-2000 - Kaikkien talojen julkisivut puhdistettu ja kalkkimaalattu 1998 2010. - Lukitus exec-avaimilla yhteisiin tiloihin 2000. - Linjasaneeraus 2001-2004 (vesijohdot uusittu kupariputkilla ja viemärit valurautaviemäreinä. Kylpyhuoneet uusittu ja laatoitettu, saunatilat kellareissa kunnostettu, sähkönousut ja verkko entiset, ryhmäkeskukset asunnoissa uusittu, painovoimainen iv-hormisto nuohottu). - Koskelantie 13 tiilikatto uusittu 2004. - Kaapeli TV antenniverkko uusittu 2005. - Tonttivesijohto uusittu 2006. -

Lämmönsiirrin eriytetty rakennukseen Koskelantie 13 (verkon eriytys Kisalämmöstä) 2007. - Kaikki porrashuoneet maalattu 2008-2009. - Koskelantie 13 julkisivurappaukset uusittiin kokonaan 2009-2010. - Huoneistoikkunoiden maalauskorjaukset 2011-2016. - Porrashuoneiden ulko-ovien kunnostuksia 2012. - Koskelantie 9. liiketilan 2. kerroksen kunnostus 2013. - Ravintolatilän patteriverkosto uusittu 2014. - Parvekerakenteiden kuntotutkimus 2016-2017. - Tehty parvekkeiden kuntotutkimus 2017. - Porrashuoneiden takaovien, varaston ovien ja autotalliin ovien maalauskorjaus 2017. - Kuntoarvio 2017. - Parvekkeiden maalauskorjausurakan ja parvekkeiden ovien korjausten suunnittelutyö 2018. - Lämmitysjärjestelmän perussäätö ja korjaussuunnittelu. Patteriventtiilien ja termostaattien asennuksen / vaihdon ja lämmitysjärjestelmän perussäädön suunnittelutyö 2018. - Lämmitysjärjestelmän perussäätö, patteriventtiilien ja termostaattien vaihto 2018. - Parvekkeiden peruskorjasurakka ja parvekkeiden korjaukset 2018.

Tulevat remontit:	- Kellarien porrassyökyjen korjaukset 2019. - Talojen 13 ja 15 kellarikorjausten hankesuunnittelu. - Parvekkeiden kukkalaatikoiden hankinta 2019.
Energialuokka:	E (2018) Energiatodistus laadittu 24.6.2019.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	22 691,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki. www.hel.fi
Tontin vuokra:	210 336,64 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2060

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalleista kaksi yhtiön hallinnassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.