


4h+k+2xkph+s+wc+pukuh+at+var, 161,0 m², 197 000 € 

Omakotitalo, Lahti, Nastola, Kuusitie 5



ASUNTO
KOMPASSI

Kohdetta myy

Valmela Tarmo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED, KILAT

Gsm: 0451282171

Asunto Kompassi Oy

“ Vankka ja tilava täystiilitalo rauhallisella Kisaharjun alueella Nastolassa. Kuusitien korkeimmalle kohdalle rakennetusta talosta on hyvät näkymät julkisivun puoleiseen ympäristöön ja talon tausta rajoittuu metsään, joten asumisympäristö on rauhallista. Isolla tontilla on hyvin tilaa leikkimiseen ja muuhun puuhasteluun.

Asuinkerroksessa on kolmen makuuhuoneen lisäksi tilava olohuone-ruokailutila-keittiö. Todella upea ja tyylikäs kylpyhuone kruunaa asuinkerroksen tilat.

Pohjakerroksessa sijaitsevat pukuhuone, sauna, pesuhuone ja wc. Näiden lisäksi löytyy askarteluhuone ja lähes 60m² autotalli/varastotila.

Tässä siis Sinulle ja perheellesi tilava koti, jossa on mukava asua ja viettää laatu-aikaa.

Lisätiedot ja esittelyt: Tarmo Valmela, 045 128 2171, tarmo.valmela@asuntokompassi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9945497
Sijainti: [Lahti Nastola](#)
Kuusitie 5, 15560 Nastola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + 2xkph + s + wc + pukuh +
at + var
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 161,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 75,0 m²
Kokonaispinta-ala: 236,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Ostaja voi halutessaa suorittaa
tarkistusmittauksen.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 197 000 €
Myyntihinta: 197 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 600.70€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet/rullaverhot, verhokiskot, naulakko, pyykinpesukone, at:n kiinteä pölynimuri, sateliittiantenni, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö 2 kpl, terassikalustus. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattomuutos 1998. Lämmitysjärjestelmän muutos 2010. Asuinkerroksen kylpyhuone 2013.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatositusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, vesikierto.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc Asuinkerroksen pesuhuoneessa kylpyamme, wc-istuin, bideeallas ja peili. Pohjakerroksen pesuhuoneessa lattialämmitys, peilikaappi ja suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-35-140-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 928,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(398-N-357). 2) Erillinen sitova tonttijako (398-M-18-66).
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkonkylän koulu n. 2,2 km, Rakokiven koulu n. 2 km, Kukkasen koulu n. 2 km. Palvelut: Rakokiven liikekeskus n. 2 km, Sale Nastola n. 1,6 km. Päiväkodit: Rakokiven päiväkoti n 2,7 km, Huokokujan päiväkoti n 1,8 km, Aurinkorinteen päiväkoti n. 2,5 km.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne: bussipysäkki n.300 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.