

5h+k+s+khh+varasto+ak, 116,0 m<sup>2</sup>, 458 000 €

Paritalo, Järvenpää, Satukallio, Aarne Arvosenkuja 6-8 B3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Gorski Jarkko  
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: +358 405169687

RE/MAX Asuntokulma | J&J  
Service Oy



Ennakkomarkkinoinnissa.

Luonnonläheisellä, perheiden suosimalla Satukallion rauhallisella alueella on rakenteilla kahdeksan huoneiston paritaloyhtiö. Asuntoyhtiön sijainti on ihanteellinen kulkuyhteyksien sekä ympärillä olevien palveluiden takia.

Huoneistot jakautuvat seuraavasti:

2kpl 3H+K+S+KHH 64m<sup>2</sup> Yksitasoinen  
2kpl 4H+K+S+KHH 97,5m<sup>2</sup> Yksitasoinen  
2kpl 4H+K+S+KHH 94,5m<sup>2</sup> Kaksitasoinen  
2kpl 5H+K+S+KHH 116m<sup>2</sup> Kaksitasoinen

Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikan lisäksi yksi katokseton paikka. Jokaisessa huoneistoissa on myös koosta riippuen 4-8 m<sup>2</sup> puolilämmintä varastotilaa.

As Oy Järvenpään Arvosen puisto rakennetaan omalle tontille ja lämmitysmuotona kaikissa asunnoissa on energiatehokas MAALÄMPÖ. Lämmönjakotapana vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnot valmistuvat arviolta keväällä 2020 ja varustetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla. Huoneistoissa on betoni rakenteine alapohja, joko tuulettuvalla alapohjalla (yksitasoiset), tai maavaraisena (kaksitasoiset).

Asunnot rakennetaan yksilöllisesti asiakkaan toiveiden mukaiseksi. Tulevilla asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa kodin materiaaleihin rakentajan kaluste- ja pintamateriaali valikoiman puitteissa! Keittiö ja märkätilakalusteet tulevat PUUSTELLISTA. Huoneistoissa on tilaa tuovana lisänä korkea sisäkatto.

Ulkopintojen ilmeestä tulee moderni ja ajaton. Asuntoihin rakennetaan runsaasti terassitilaa unohtamatta omaa asuntokohtaista piha-aluetta. Kysy terassin lasitusmahdollisuudesta välittäjältä.

Rakentajana toimii ADELTEK OY, laadukasta rakentamista jo vuodesta 2005 lähtien!

Tutustu rakentajaan sivuilla: <https://adeltek.fi>

Puistot, päiväkotit, koulu sekä Terholan ulkoilumaastot ovat asunto-osake yhtiön välittömässä läheisyydessä. Lähikaupalle matkaa noin 800 m. Ainolan juna-asemalle n. 3,0 km. Isoille kauppoille (Citymarket, Tokmanni) ja Järvenpään JUST uudelle sosiaali- ja terveysasemalle n. 3,0 km matka. Autoilijat pääsevät tästä osoitteesta nopeasti ja vaivattomasti Lahden moottoritille!

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja.

Jarkko Gorski  
040 5169687 / jarkko.gorski@remax.fi  
RE/MAX Asuntokulma / J&J Service Oy LKV  
Postikatu 4, 04400 Järvenpää

Tavoitat minut joustavasti myös iltaisin ja viikonloppuisin. Suunnitteletko oman asuntosi myyntiä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille ja tehdään samalla teidän asunnollenne myyntisuunnitelma. Saat samalla tietoa asuntomarkkinoiden tämän hetkisestä tilanteesta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9945954	Velaton hinta:	458 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Satukallio</a> Aarne Arvosenkuja 6-8 B3, 04430 Järvenpää	(Myyntihinta 183 200 € + Velkaosuus 274 800 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	183 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	274 800 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + khh + varasto + ak	Neliöhinta:	3 948,28 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	499,00 € / kk (Hoitovastike 290,00 € / kk + Rahoitusvastike 209,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastikeen lyhennys arvio pitää sisällään kahdelta ensimmäiseltä vuodelta pelkät korot. Lyhennysvapaan jälkeen rahoitusvastike on n. 1238€/kk. Hoitovastike sisältää mm. lämmityksen, kiinteistöveron, isännöintipalvelun.
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen toukokuussa 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet ja Bosch/ Siemensin kodinkoneet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Arvosen puisto</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 16
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 821,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.