

5h+k+kph+wc+s+var, 125,5 m<sup>2</sup>, 399 900 €

Rivitalo, Helsinki, Alppikylä, Tattarikatu 3

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Immonen Mia  
myyntineuvottelija

Puh: +358 40 5039963  
Gsm: +358 40 503 9963

Sp-Koti | Kiinteistövälitys Parhaat  
Asuntopalvelut Oy

“ Myynnissä valoisa ja selkeäpohjainen yhdentason kulmahuoneisto. Asunto on laadukkaasti rakennettu ja tasokkain Puustellin kalusteiden ja kodinkonein sekä hyvillä materiaaleilla varusteltu. Asunnossa on iso oma aidattu piha. Tämä asunto sijaitsee ainutlaatuisessa Atrium-korttelissa Alppikylässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän ihananaan perheasuntoon!

VARAA YKSITYISESITTELY!

Asunto on vapaa, muuttamaan pääset vaikka heti!

Lisätietoja saat tästä ainutlaatuisesta kohteesta ja myyntiä hoitavat:

Mia Immonen p. 040-503 9963, mia.immonen@spkoti.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9946793	Velaton hinta:	399 900 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Alppikylä</a> Tattarikatu 3, 00770 Helsinki		(Myyntihinta 234 400,44 € + Velkaosuus 165 499,56 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	234 400,44 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	165 499,56 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph + wc + s + var	Neliöhinta:	3 186,45 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	1 417,25 € / kk (Hoitovastike 476,00 € / kk + Rahoitusvastike 941,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	125,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämmitys ja vesi omankulutuksen mukaan asuntokohtaisesti. Vesi laskutetaan 2 kertaa vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	125,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen ilma-vesilämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö, keittiössä paljon säilytystilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Puustellin kalusteet
WC-tilojen kuvaus:	Puustellin kalusteet Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone tulvii valoa, isot ikkunat lattiaan asti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneissa liukuovi vaatekaapit. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston takapihalla kylmä ulkovarasto ja etu puolella lämmin lämminvarasto / tekninen tila.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Tattarikatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kruunun Isännöinti Oy Ilkka Kangastalo 040-1966601
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 904,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.