

4mh, oh, k, rh, takkah, 2wc, khh, kph, s, 173,0 m<sup>2</sup>, 389 000 €



Omakotitalo, Turku, Hirvensalo, Killivuorenkatu 13



**SOLID  
HOUSE**

**Kohdetta myy**

Tuijula Teppo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 530942

Solid House Oy LKV, Turku



**HAAVEILETKO KODISTA HIRVENSALOSSA?**

Tässä sinulle tyylikäs, kodikas ja hyvin pidetty omakotitalo arvostetulla ja halutulla alueella Turun Hirvensalossa. Palvelu ovat lähellä, laskettelukeskus vain kiven heiton päässä ja kaupungin keskustakin alle viiden kilometrin etäisyydellä.

Keskeisestä sijainnista huolimatta on luonto silti lähellä, metsäinen puisto linnunlauluineen on melkein toisella puolella katua ja venelaituri löytyy lyhyen kävelymatkan päästä.

Asuinhuoneet ovat kodikkaita ja tilavia. Olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat avaran ja valoisan kokonaisuuden.

Säilytystiloja on paitsi runsaasti, ne ovat myös varsin tilavia. Värisävyt ja pintamateriaalit ovat tyylikkääät ja hyvällä maulla valittuja.

Alakerrasta löytyvät pesutilat ja sauna sekä tilava ja viihtyisä takkahuone, jonka jatkona on iso terassi, missä on hyvä rentoutua kiireisen työpäivän jälkeen ja nauttia vaikka grillaamisesta.

Alakerrasta löytyy vielä lisää varastotilaa, vaikka harrastusvälineille ja tietenkin autotalli.

Tätä tilaisuutta ei kannata jättää käyttämättä, vaan ilman muuta kannattaa tutustua tämän upean talon toimivuuteen ja lämminhenkiseen kodikkuuteen.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Teppo Tuijula  
Solid House Oy LKV  
p. 050 053 0942  
teppo.tuijula@solidhouse.fi

Jos nykyinen asuntosi on vielä myymättä, ota minuun yhteyttä ja sovitaan tapaaminen. Saat luotettavan arvion asuntosi hinnasta ja juuri sinun kodillesi räätälöidyn myyntisuunnitelman!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9946853	Velaton hinta:	389 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Hirvensalo</a> Killivuorenkatu 13, 20900 Turku	Myyntihinta:	389 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	334,86 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut nykyisillä asukkailla noin 23 000 kWh/v. Vesimaksut noin 25 eur/ 3kk Mahdollisuus vuokrata vene/laituripaikka Hirvensalon omakotitaloyhdistykseltä, jonka hinta noin 300,00 €/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , rh , takkah , 2wc , khh , kph , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	173,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	238,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	1 kk kaupoista		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Asuntoon kuuluu:	satelliittiantenni
Muuta kauppaan kuuluva:	kiinteät valaisimet, kiinteät ulkovalaisimet, sälekaihtimet (70% ok), irrallinen naulakko, satelliittiantenni, lämminvesivaraaja, keinuteline, istutukset. Kauppaan ei kuulu: pyykinpesukone, kuivauskaappi/- rumpu, irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu pinnat 2012, keittiö ja wc:t, seinät tapetoitu ja parketit hiottu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, lattialämmitys alakerrassa, kattolämmitys yläkerta.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiiliverhous, lautaverhous 10%. Alakerta osittain betoni/puurunko. Yläkerta puurunko.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili.
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappi (2017), jääkaappi/pakastin (2017), keraaminenliesi (2012), kaasuliesi (2012), erillisuuni (2012), liesituultin (2012), mikroaaltouuni (2012), astianpesukone (2012). Keittiö uusittu 2012. Lattia: laatta, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: kaapistot Laatta: laatta. Seinät: laatta (vuodelta 1992). Yläkerrassa yksi ja alakerrassa 2 suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Laatoitettu 2012 Lattia ja seinät laatta
Saunan kuvaus:	Varustus: sähkökiuas Lattia: laatta. Seinät: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Vanhat kaapistot Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti (hiottu 2012)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattia: parketti (hiottu 2012). Seinät tapetoitu (2012)

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2035
Kiinteistötunnus:	853-51-16-9/ 853-51-16-9-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	765,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Turun kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista:	Tontin vuosivuokra vuonna 2019 on 425,54 euroa. Tontin lunastushinta perustuu kulloinkin voimassa olevaan vyöhykehintaan alueella. Moikoisen alueen vyöhykehinta vuonna 2019 on 59 euroa/m <sup>2</sup> ja tontin lunastushinta vuonna 2019 on (765 m <sup>2</sup> x 59 euroa/m <sup>2</sup> ) 45.135 euroa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontilla sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä: 200. Tontilla varsinaisen enimmäiskerrosalan lisäksi sallitun autosuoja-, askartelu-, sauna-, varasto- yms. tilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä 40.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki
Rakennukset:	varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: lähin kauppa autolla 700m, kävellen 550 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.