

oh + keittiö + ruok.tila + 5mh + parvi + khh + 3xWC +
saunaosasto, 220,0 m², 850 000 €



Mökki tai huvila, Savonlinna, KIVIAPAJA - SAIMAA, Tetrilahdentie 48



Kohdetta myy

Laamanen Niko

tj. Laillistettu kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KED, VuT, VVT,
Julkinen kaupanvahvistaja

Puh: + 358 400 718 672

Gsm: 0400 718 672

LKV SaimaaFinland Oy



Myytävänä vuonna 2016 valmistunut uniikki arvokiinteistö n.220k-m2 Saimaan rannalla Savonlinnassa. Myydään erittäin kattavine irtaimistoineen, työkoneineen ym. Pyydä irtaimistolista välittäjältä.

Kohde soveltuu hyvin myös sijoituskohteeksi - helppo vuokrata eteenpäin silloin kun et itse ole paikan päällä. Vuodepaikkoja yhteensä 12 - 14.

Yksityinen sijainti - ei naapureita vieressä.

Kohde myydään tasokkaasti kalustettuna ja varusteltuna. Kameravalvonta.

Oma hiekkarantatontti 9 400m² - kangasmaasto, ei hoidettavia piha-alueita. Lisäksi kävelymatkan päässä tontilta Tetriniemen upe hiekkalaguuni. Lisää maata ostettavissa tontin ympäriltä tarvittaessa, esim. n.1,5hehtaaria = +30.000€.

Kauppaan kuuluu myös erillinen rantasauna(pukuhuone+kylpyhuone/wc+puukiuas) n.25k-m² sekä autokatos kahdelle autolle, jonka yhteydessä varastotilaa.

VESITEITSE SAVONLINNAN TORILLE n.25km!

Etäisyyksiä:

Lähikauppa Lohilahti n.20km.

Sulkava n.45km.

Savonlinna n.90km.

Imatra n.70km.

Helsinki n.330km.

KOHDE VAPAUTUU SOPIMUKSEN MUKAAN - HP. 850.000 € - TARJOAJ!

Ota yhteyttä ja varaa esittelyaika!

LUOTTAMUKSELLISET YHTEYDENOTOT:

Niko Laamanen
LKV, LVV, KED, VuT, VVT
Julkinen kaupanvahvistaja, Tunnus: 402000/521

0400 718 672 / niko.laamanen@saimaafinland.com

Oletko myymässä? Niko välittää varmasti! Soita 0400 718 672 tai lähetä sähköposti niko.laamanen@saimaafinland.com ja varaa ilmainen arviokäynti, jutellaan samalla miten Sinun koti, loma-asunto tai tontti myydään turvallisesti ja tehokkaasti!

Tutustu referensseihimme tästä: <https://goo.gl/SRjJp4>

Myös kirjalliset arviokirjat sopimuksen mukaan.

Liity yli 2000 tykkääjämme joukkoon Facebookissa ja näet ensimmäisenä uudet kohteet! www.facebook.com/SaimaaFin

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9947449	Velaton hinta:	850 000 €
Sijainti:	Savonlinna Kiviapaja Tettilahdentie 48, 58650 Kiviapaja	Myyntihinta:	850 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: n.150 € / Vuosi. Kiinteistövero: n.1850 € / Vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60e
Huoneistoselitelmä:	oh + keittiö + ruok.tila + 5mh + parvi + khh + 3xWC + saunaosasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaisala n.220m2. Kohteen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään irtaimistoinen - pyydä välittäjältä kattava irtaimistolista luettavaksi.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö; lattialämmitys + patterit + takka
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Porakaivo, syvyys n.130metriä.
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Päärakennuksessa sähkökiuas ja rantasaunalla puukiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kuivausrumpu, kurapiste, lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 5mh + parvihuone. Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-503-10-25
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	9 400,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Helppohoitoinen kangasmaastotontti.
Tontin nimi: Viitarinne
Rakennusoikeus: 200,0 m²
Lisätietoja Käyntiosoite: Olavinkatu 27, D-porras, II kerros Postiosoite: Olavinkatu
rakennusoikeudesta: 27, 57130 Savonlinna Puhelin: 044 417 4694 Sähköposti:
rakennusvalvonta(at)savonlinna.fi Aukioloaika: arkisin 9.00-15.00
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Behm Päivi, kaavoituspäällikkö
Tekninen toimiala / Kaavoituspalvelut
Puh. 044 417 4655
Fax (015) 525 0237
Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Sähköposti: paivi.behm@savonlinna.fi
Rakennukset: saunarakennus, autokatos, varasto

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Lapsiystävällinen hiekkaranta.
Vesistön nimi: Saimaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.