

3mh,oh,th,k,khh,s,kph,2wc,autotalli,varasto, 129,0 m<sup>2</sup>,  
250 000 €



Omakotitalo, Järvenpää, Nummenkylä, Kousakuja 9



#### Kohdetta myy

Pulla Merja

Myyntipäällikkö LKV, LVV, Kiat,  
KED, osakas, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0405420609

Top House | Top Living Oy LKV



Etsitkö kodikasta taloa yhdessä tasossa isolla tontilla, jossa on tilaa lasten sekä lemmikkien leikeille ja pääset toteuttamaan viherpeukalon taitojasi? Tässä on etsimäsi, päättävän pihakadun päässä omissa rauhassaan Järvenpään Nummenkylässä suorakaiteen muotoisella 923 m<sup>2</sup>:n tontilla, osittain puistoon rajautuen.

Hyvän pohjaratkaisun omaavassa talossa on tilavat huoneet viihtyisään asumiseen. Kodinhoito- ja säilytystiloja on mukavasti mm kaksi vaatehuonetta, varasto ja autotalli.

Lämmitysmuotona on sähkölämmitys; lattialämmitys kylpytiloissa, muualla kattolämmitys sekä ilmalämpöpumppu. Lisäksi voit nauttia varaavan takan lämmöstä

Tämä v.1989 rakennettu, kuntotarkastettu talo on hyvin pidetty ja hyväkuntoinen, mutta tavanomaisia pintaremontteja sekä korjaustoimia, kuten katon peltipinnoitteen uusimiseen on tarvetta tulevaisuudessa.

Päiväkotiin vain 500 m, bussipysäkki 50 m, koulut ja lähikaupat noin 1,5- 2 km säteellä.

Lähiviikkoina ei yleisesittelyjä, mutta olet lämpimästi tervetullut tutustumaan yksityisesittelyyn!Tied. Merja Pulla, 040-542 0609, merja.pulla@tophouse.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9947732	Velaton hinta:	250 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Nummenkylä</a> Kousakuja 9, 04460 Nummenkylä	Myyntihinta:	250 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	616,73 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , th , k , khh , s , kph , 2wc , autotalli , varasto	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan. Kokonaissähkönkulutus sisältäen taloussähkön ja lämmityksen 13 131,40 Kwh/vuosi .
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Astianpesukone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peltikattoa on huoltokorjattu n. kuusi vuotta sitten.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastettu 03/2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunko ja tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Parketti hiottu ja lakattu 2010 ja seinät tapetoitu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Parketit hiottu ja lakattu 2010 sekä seinät tapetoitu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kaksi vaatehuonetta

## Asunnon tontti

---

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-11-1135-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	923,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on vihreä, jossa nurmikkoa, istutuksia ja muodoltaan tasaisesti laskeva.
Tontin nimi:	1135
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki
Rakennukset:	asuinrakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koivusaari noin 2 km , Anttilan koulu 2,3 km Lähikauppa n. 2 km Päiväkodit: Alueella n. 650 m
Liikenneyhteydet:	bussi, juna-asemalle n.2,5 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	vihreä , kaunis
Lisätietoja:	<a href="#">Välittäjä tiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.