

3h+kt+s, 72,5 m², 214 000 €

Luhtitalo, Tornio, Hellälä, Korvankatu



TEMPNOR

Kohdetta myy

Alapartanen Tomi
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KIAT,
Vastaava hoitaja, Julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 040 678 5477

TempNor Group Oy



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Tornion Hellälään aletaan rakentamaan 2020 laadukkaita luhtitaloja omalle tontille, upeisiin maisemiin veden äärelle. Kohteissa on oma ranta ja yhteiskäytössä olevat laiturit, aivan lähietäisyydeltä löytyy vuokrattavissa oleva veneensäilytyspaikka. Osakkeisiin tulee kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Sisustusilme on modernin selkeä ja sävyiltään vaalea. Ennakkomarkkinointivaiheessa pääset vaikuttamaan pintamateriaaleihin ja huoneistojen varustukseen omien mieltymystesi mukaan. Asuntojen pohjaratkaisut ovat nykyaikaisen avaria ja huoneet ovat tilavia Luhtitalojen näyttävät, länteen suuntautuvat terassit/parvekkeet tehdään lasitettuna, ja näin ollen pystyt käyttämään tiloja monipuolisesti ympäri vuoden.

Arvioitu valmistuminen 2021. Talojen lopullinen määrä (2-4) varmistuu kysynnän mukaan.

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9947982
Sijainti:	Tornio Hellälä Korvankatu, 95450 Tornio
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2021
Vapautuminen:	Muu ehto, Kevät 2021
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	214 000 € (Myyntihinta 85 600 € + Velkaosuus 128 400 €)
Myyntihinta:	85 600 €
Velkaosuus:	128 400 €
Neliöhinta:	2 951,72 € / m ²
Yhtiövastike:	221,67 € / kk (Hoitovastike 152,25 € / kk + Rahoitusvastike 69,42 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiölainassa kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Sen jälkeen maksetaan koron lisäksi myös lyhennys. Vesiennakko 18€/kk/hlö. Tasaus kulutuksen mukaan. Omat mittarit.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi lasitetaan.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy</i>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tornion Kaupunki 016 432 11

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistoon ostettavissa autopaikka erillisillä osakkeilla. Katos = vh. 7500€, Tolppa = vh. 2500€.
Ranta:	Yhteisranta Taloyhtiön tontti rajoittuu rantaa, jossa jokaiselle talolle oma laituri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.