

5h+k+rt+khh+s+ph+2wc+eteinen+kuisti+harrastetila+2,
162,0 m², 259 000 €



Omakotitalo, Parkano, Viinikka, Puutarhakatu 19



Kohdetta myy

Gustafsson Tommi
Yhteistyöyrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 906 8739

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Gustafsson LKV



Tarjolla Parkanosta 2009 valmistunut lapsiperheen unelmakoti.

Nykyaikainen talotekniikka takaa edulliset asumiskustannukset ja -mukavuuden. Varaava takka tuo tunnelmaa sekä lämpöä syksyn ja talven iltoihin.

Hyvä pohjaratkaisu ja tilava kodinhoituhuone omalla sisäänkäynnillä helpottavat perheen arjen pyörittämistä.

Isolla aurinkoisella rinnetontilla on tilaa harrastaa ja leikkiä.

Kävelymatkan päähän avautuu Leijonapuisto, josta löytyy kahvilan lisäksi muunmuossa minigolf.

Kalastajalle bonuksena 100 metrin päässä virtaava kalaisa Viinikanjoki.

Uuteen kotiisi pääset tutustumaan sopimalla yksityisesittelyn!

Lisätiedot ja esittelyt:

Tommi Gustafsson

044 906 8739

tommi.gustafsson@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9948261	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Parkano Viinikka Puutarhakatu 19, 39700 Parkano	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	655,50 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	15,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + rt + khh + s + ph + 2wc + eteinen + kuisti + harrastetila + 2	Sähkölämmityskulut:	135,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus noin 15 000 kWh/v. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan+ hulevesimaksu.
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa harrastetilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Putserin keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalia, tapettia ja puupaneelia. Lattiamateriaalit: Laminaattia ja laattaa. Kattomateriaalit: Valkolakattua vähäoksaista kuusipaneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Parman laadukas keittiö. Laatikoissa ja ovissa hidastimet. Festivon 120 kylmiöpakastin, kiertoilmauuni, integroitu ja ylös nostettu astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Pesuhuoneessa kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lauteet lämpökäsiteltyä tervaleppää. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

2 makuuhuonetta yläkerrassa ja 2 alakerrassa.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: 2 kylmää varastoa

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 581-3-308-1
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 230,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Oma aurinkoinen rinnetontti.
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Parkanon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 1,4 km Palvelut: Kauppa 1,5 km Päiväkodit: 1,3 km
Liikenneyhteydet: Rautatieasema 8,0 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmea, runsaasti istutuksia, puita ja marjapensaita. Kalaisa Viinikanjoki noin 100m päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.